AB Real Estate

EB-XI0370



$28,650,000 MXN

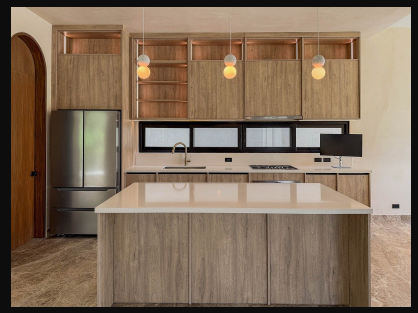
Hermosa Casa de Lujo en Venta, Provincia Campo de Golf.

4 Recámaras | 5 Baños | 4 Estacionamientos | 551 m2 Construcción | 613 m2 Terreno

Tamanché, Mérida

Residencia de Lujo Frente al Fairway del Campo de Golf | Norte de Mérida. Descubre una residencia donde la arquitectura, el diseño y la ingeniería se fusionan para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Ubicada directamente frente al fairway del hoyo 1 dentro de uno de los residenciales con campo de golf más exclusivos del norte de Mérida. Con orientación norte-sur maximiza la ventilación cruzada, la iluminación natural y la eficiencia térmica, mientras que las áreas sociales disfrutan de una vista permanente al campo de golf por su ubicación en el fairway. Acceso a una Casa Club en operación y una amplia oferta de amenidades pensadas para el deporte, la recreación y la convivencia familiar. Campo de Golf de 9 hoyos (proyección a 18 hoyos). Casa Club. Restaurante. Bar. Gimnasio. Vapor. Sauna. Alberca principal. Canal de nado. Albercas infantiles. Canchas de tenis. Canchas de pádel. Canchas de pickleball. Kids Club. Junior Club. Cafetería. Salón de eventos. Salas de juntas. Peluquería. Simulador de golf. DISTIBUCIÓN: Planta Baja: Cochera para 4 autos (2 techados) Sala Comedor Cocina integral equipada Pantry Recámara con closet y baño completo Cuarto de juegos/TV Terraza Alberca infinity Dos bodegas Cuarto de servicio Lavandería Cuarto de máquinas Planta Alta: Recámara principal con terraza, Vestidor, Tina, sala de TV, y baño Recámara secundaria 1 con baño completo y closet vestidor. Recámara secundaria 2 con baño completo y closet. EQUIPAMIENTO: La residencia incorpora tecnología y equipamiento de nivel premium que elevan el confort, la eficiencia energética y reducen costos de operación. Cocina integral completamente equipada con electrodomésticos SMEG. Pantry independiente con preparación para lavavajillas. Automatización inteligente de iluminación LUTRON. Sistema de paneles solares con dos inversores Growatt. Aire acondicionado Fan & Coil en áreas sociales. Minisplits Inverter en todas las recámaras y cuarto de servicio. Sistema hidroneumático de velocidad variable. Cisterna para agua dura. Cisterna para agua suavizada. Suavizador de agua. Sistema de filtrado automático para alberca. Clorador





Estacionamiento de visitas Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Conexión para lavadora Cuarto de servicio Dormitorio

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.