AB Real Estate

EB-XH0840



$3,150,000 MXN

Townhouse Espiga en Pre Venta Ubicados en Cumbres de Dzitya, Mérida.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 208 m2 Construcción | 133 m2 Terreno

Dzityá, Mérida

TOWNHOMES BY ESPIGA RESIDENCIAL se encuentra en CUMBRES DE DZITYÁ, al norte de Mérida, una zona que destaca por su crecimiento, conectividad y cercanía con importantes servicios, centros educativos y espacios comerciales. Una ubicación estratégica para disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial sin alejarte de lo que necesitas para tu día a día. En sus alrededores encontrarás instituciones educativas como TECMILENIO y UVM, además de plazas comerciales, supermercados, restaurantes y diversos servicios. Vive al norte de Mérida, en una zona pensada para disfrutar de comodidad, tranquilidad y una excelente ubicación. 16 TOWNHOMES forman parte de ESPIGA, Dzitya. CALLES PAVIMENTADAS BANQUETAS ALUMBRADO PÚBLICO Piscina Garage Techado Terraza Techada PLANTA BAJA 1. Garage para 2 autos 2. Pasillo de servicios 3. Sala 4. Comedor 5. Bodega bajo de las escaleras 6. Cocina con barra desayunadora 7. Medio baño de visitas 8. Área de lavado 9. Terraza techada 10. Piscina 3x3.5 ml PLANTA ALTA 1. Estancia multifuncional 2. Recámara principal con walk-in closet, baño y balcón 3. Segunda recámara con baño y closet 4. Tercera recámara con baño, clóset y balcón Servicios e Instalaciones Conexión bifásica ante CFE (220) Bomba sumergible 1/2 HP para el llenado del tinaco y la piscina Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado Instalaciones para lavadora y batea Preparación para colocación de Minisplits en las 3 recámaras y en el comedor Salida de ventilador en las 3 recámaras, en sala y comedor Bardas perimetrales Altura de bardas trasera: 2.00 m Altura de bardas delanteras: 1 m Fosa séptica prefabricada FORMAS DE PAGO: RECURSO PROPIO CRÉDITO BANCARIO APARTADO: $10,000 MXN Vigencia de apartado: 7 DÍAS NATURALES ENGANCHE: 10%








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Cocina

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.