AB Real Estate

EB-XG9917



$17,800,000 MXN

Exclusiva Casa en Venta en Yucatan Country Club, 4 Recámaras.

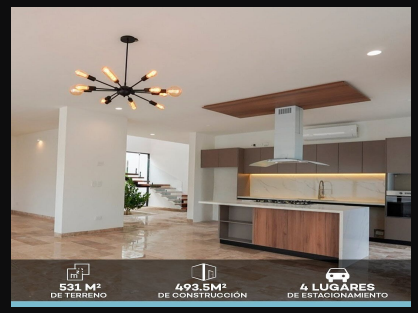
4 Recámaras | 6 Baños | 4 Estacionamientos | 494 m2 Construcción | 531 m2 Terreno

Yucatán Country Club, Mérida

¡Bienvenido al lujo y la comodidad en el corazón del Yucatán Country Club! Esta espectacular casa de ensueño, ubicada en uno de los desarrollos residenciales más exclusivos de la región, te ofrece una experiencia de vida incomparable. Con un total de 493.5 metros cuadrados de construcción y un amplio terreno de 531 metros cuadrados.. Esta ubicada dentro de la privada Oasis, que cuenta con amenidades como alberca, cancha de padel, area gril, juegos infantiles y jardines, para que disfrutes con tu familia. DISTRIBUCIÓN: Planta Baja - Sala/comedor - Medio baño - Cocina amplia con isla y alacena con acceso al exterior - Terraza con vista a la alberca - Alberca 6x2.8 metros -Baño completo - Cuarto de servicio con baño - Área de lavado - Patio de tendido - Cochera techada para 2 autos y 2 sin techar (5.52 y 5.9 m) Planta Alta: - Recámara principal con terraza, clóset y baño - 3 Recámaras con baño y closet vestidor - Sala de T.V. - Terraza en segundo nivel con vista a acera - Terraza en segundo nivel con vista a alberca MEDIDAS: Superficie de terreno: 531.00 m2 Construcción: 493.50 m2 Equipamiento y materiales: -Cocina con herrajes blum y cubierta de cuarzo calacatta, carpintería inferior y superior en material MDF hidrófugo -Domotica con línea bticino living now de lujo -Grifería marca Clever de línea y fabricación europea -Aluminio Eurovent -Ventiladores -Aires acondicionados inverter -Sistema de riego -Piso mármol White Sand -Suavizador y presurizador -Sistema de ósmosis inversa -Cortinas en recámaras -Cascada y sistema de filtrado en alberca -Alberca con acabado diamond brite -5 paneles solares MONO TIER 1 de 550 W (JASOLAR), inversor central de 10 kw, dispositivo de monitoreo vía internet, estructura de montaje de aluminio anonizado, tornillería de acero inoxidable y bobina de cable fotovoltaico de 100 mts. INCLUYE LA INSTALACIÓN, NO INCLUYE MEDIDOR BIDIRECCIONAL, NO INCLUYE TRAMITES ANTE CFE. -Puertas de madera sólida de cedro -Carpintería en closets en listonado de encino -Muebles bajo lavabos en MDF hidrófugo -Escaleras forradas en cedro -Acabado de muros interiores a 5 capas





Estacionamiento de visitas Andén Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.