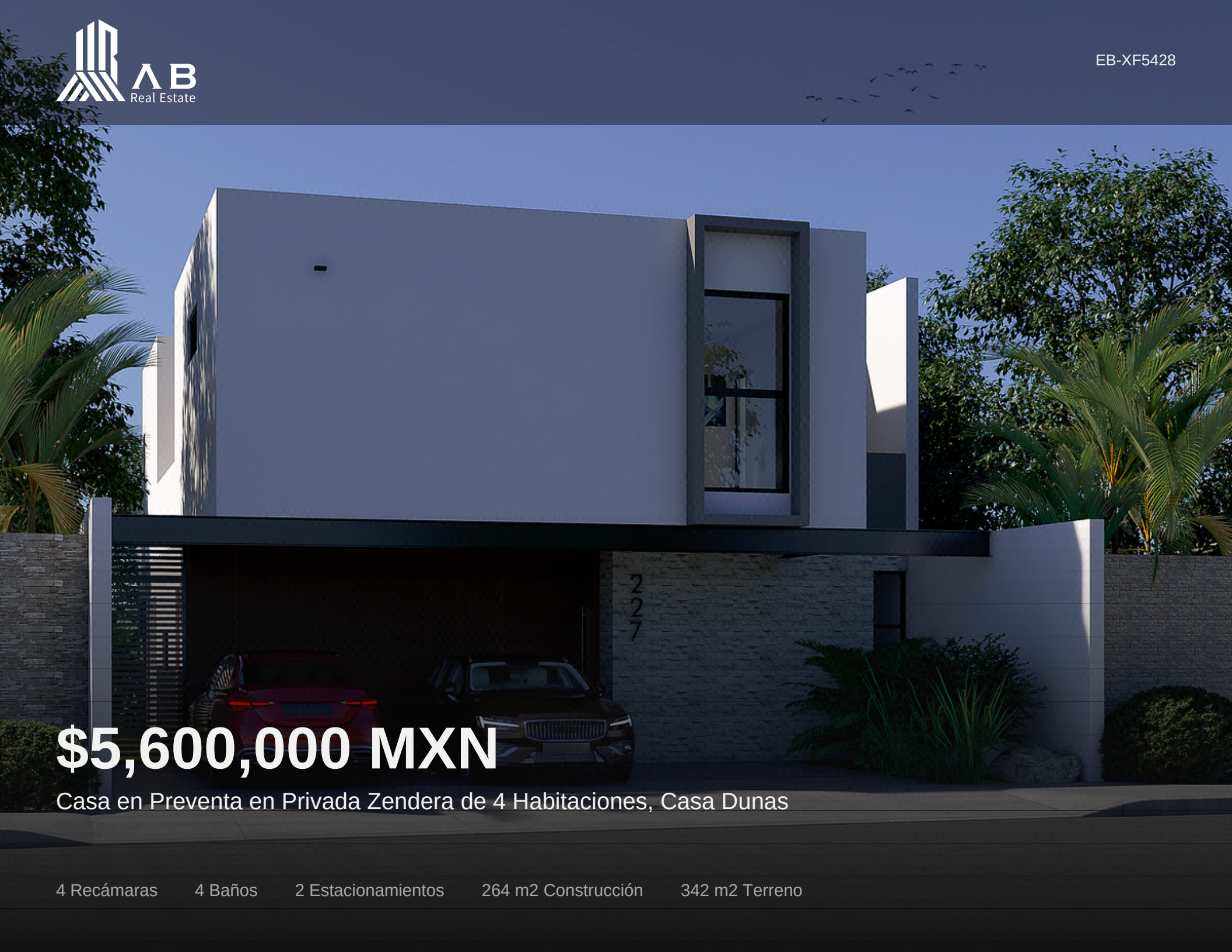
AB Real Estate

EB-XF5428



$5,600,000 MXN

Casa en Preventa en Privada Zendera de 4 Habitaciones, Casa Dunas

4 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 264 m2 Construcción | 342 m2 Terreno

Zendera, Conkal

¡Bienvenidos a Casa Dunas! Tu próximo hogar un Privada Residencial Zendera, con 4 recámaras y una distribución que te encantará. Vivir en Zendera Conkal es disfrutar de la tranquilidad y seguridad del norte de Mérida, en una ubicación estratégica que ofrece cercanía a universidades, hospitales y plazas comerciales, sin perder el entorno natural y armonioso que caracteriza a esta exclusiva privada. Sus amplias vialidades, áreas verdes y acceso controlado brindan un estilo de vida cómodo, seguro y con gran plusvalía. Con 224 lotes residenciales, Zendera destaca por su planeación moderna y la integración de espacios que fomentan la convivencia y el sentido de comunidad. Cada cluster fue diseñado para mantener privacidad y armonía, rodeado de naturaleza y amenidades que promueven el bienestar de sus residentes. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA: 2 cajones de estacionamiento techado. Bodega. Vestíbulo de acceso. Medio baño para visitas. Sala a doble altura. Comedor amplio. Cocina con isla central Alacena. Jardín interior. Cuarto de lavado. Recámara secundaria 1 con clóset de pared y baño completo. Terraza techada con área de bar. Patio trasero amplio con alberca. PLANTA ALTA: Recámara principal amplia con clóset vestidor y baño completo. Balcón para recámara principal. Recámara secundaria 2 con clóset de pared y baño completo. Recámara secundaria 3 con clóset de pared y baño completo. Balcón individual para cada recámara secundaria. Family Room. Terraza abierta para family. EQUIPAMIENTO: Carpintería inferior (4) y carpintería superior (4) para cocina. Estufa de 4 quemadores. Calentador eléctrico de 5 servicios. Sistema de riego (no incluye jardín). MEDIDAS: Terreno 341.77m2 | Frente 11.01m x Largo 31.21m Construcción 264.25m2 AMENIDADES DE LA PRIVADA: Sendero/parque lineal a lo largo de todo el desarrollo, totalmente arbolado Circuito para bicicletas Juegos infantiles Área de asadores Cancha de fútbol y pádel Casa club Terraza para eventos Piscina Game cave Guardería Gimnasio equipado Salón de yoga Canal de nado FORMAS DE PAGO: Apartado $20,000 válido por 10 días Enganche 30% y pagos diferidos a la entrega. Recurso








Balcón Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Patio Riego por aspersión Bodega Cocina Conexión para lavadora Dormitorio principal Dos plantas Estudio Fraccionamiento privado Portero Recámara en planta baja Seguridad 24 horas Vestidor

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.