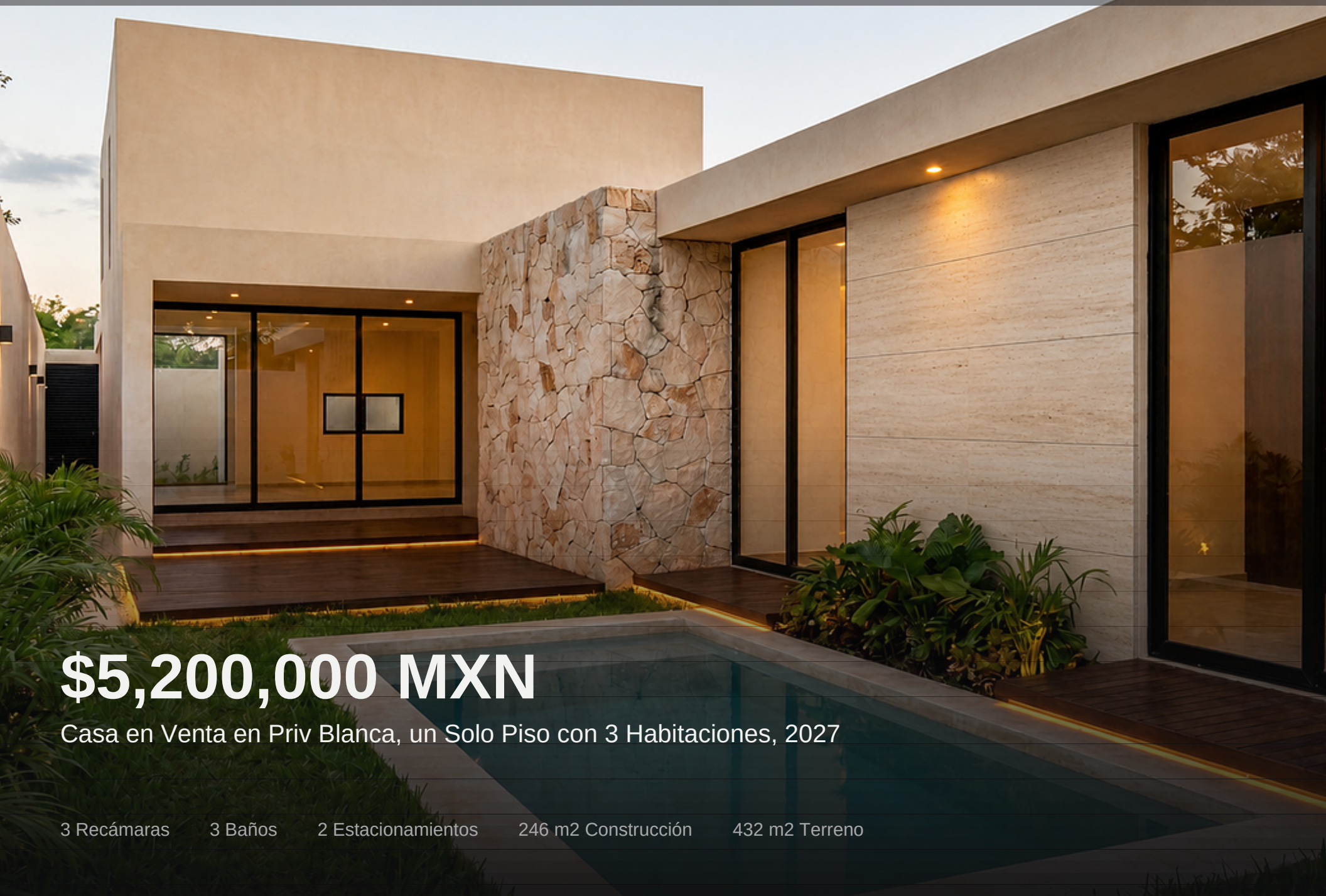
AB Real Estate

EB-XE1231



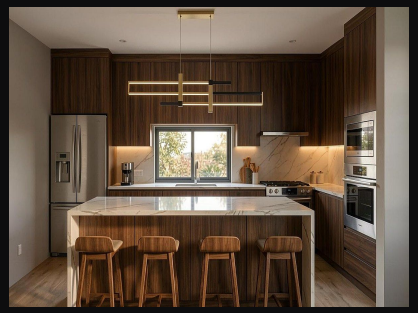
$5,200,000 MXN

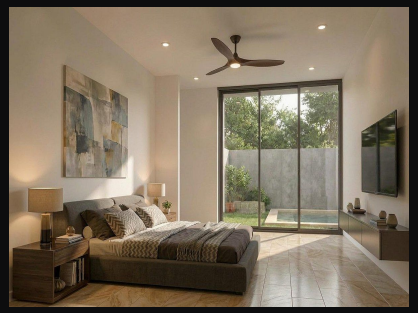
Casa en Venta en Priv Blanca, un Solo Piso con 3 Habitaciones, 2027

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 246 m2 Construcción | 432 m2 Terreno

Kikteil, Mérida

Tu casa de un solo nivel en Privada Blanca Residencial con 3 habitaciones. Conoce Casa Huaya que tendrá grandes espacios con acabados de primer nivel. Blanca Residencial se encuentra al norte de Mérida, con fácil conexión hacia la carretera Mérida Progreso y cercanía a escuelas, comercios, servicios y distintos puntos de la ciudad. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo, con buena accesibilidad y una atmósfera ideal para quienes buscan comodidad y privacidad. La privada ofrece un ambiente ordenado, seguro y pensado para la vida familiar, con calles amplias, áreas verdes y un entorno agradable para disfrutar todos los días. Su propuesta combina tranquilidad y cercanía con la ciudad, convirtiéndola en una excelente opción para construir un hogar a tu propio ritmo. DISTRIBUCIÓN: Cochera techada para 2 vehículos Acceso / recibidor Doble altura en sala y comedor Terraza techada con vista al patio Cocina equipada con isla central Alacena Cuarto de lavado Medio baño para visitas Recámara 1 con vista a la alberca y conexión a la terraza techada, clóset vestidor y baño completo Recámara 2 con vista a la alberca, clóset vestidor y baño completo Recámara principal amplia con vista a la alberca y jardín, amplio clóset vestidor con baño completo, doble lavabo y grandes espacios Jardín con alberca de 2.50x5.00 EQUIPAMIENTO: Carpintería en cocina (inferior y superior) de Tzalam Carpintería en recámaras de Tzalam Canceles de cristal templado en baños Luminarias Parrilla y campana MEDIDAS: Terreno 432m2 | Frente 12.00m x Largo 36.00m Construcción 246m2 AMENIDADES DE LA PRIVADA: Casa club con área de restaurante Alberca semiolímpica con canal de nado Canchas de pádel Canchas de fútbol Cancha de básquetbol Juegos infantiles Terraza exterior Área de asadores Salón de eventos Parques en cada cloúster Amplias áreas verdes Acceso controlado Seguridad 24 horas FORMAS DE PAGO: Apartado $50,000 válido por 10 días Enganche 20% Recursos propios y/o créditos bancarios ENTREGA VERANO 2027





Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina equipada Conexión para lavadora Dormitorio principal Fraccionamiento privado Hidroneumático Portero Seguridad 24 horas Vestidor Mascotas permitidas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.