AB Real Estate

EB-XD8958



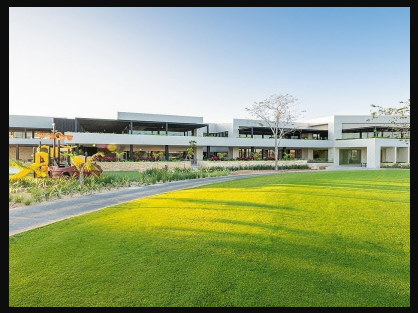
$14,000,000 MXN

Hermosa Casa en Pre Venta Ubicada en Privada Provincia, Komchen.

3 Recámaras | 4 Baños | 6 Estacionamientos | 490 m2 Construcción | 584 m2 Terreno

Komchen, Mérida

Residencia contemporánea de lujo con acabados premium, piscina privada, equipamiento completo y exclusiva carpintería premium en encino americano hecha a medida, que aporta calidez, amplitud y sofisticación a cada espacio. PLANTA BAJA Garaje con capacidad para hasta 6 vehículos (3 techados y 3 sin techar), con acabado en fibra de concreto tipo Chukum. Entrada peatonal independiente con puertas marca OLEA ELITE a doble altura y doble ancho, únicas en el mercado. Elegante vestíbulo recibidor de diseño a doble altura, con recubrimiento en piedra natural y barandales de cristal templado en escalera, pasillos y balcones. Medio baño para visitas con meseta de mármol, grifería marca Casper y vanity mirror. Sala y Comedor amplios espacios integrados en un solo espacio, con vistas directas hacia la alberca y jardín. Cocina equipada Electrodomésticos incluidos: Parrilla. Campana. Horno de microondas. Horno de convección. Además cuenta con: Carpintería Premium especializada en encino americano. Puertas de cristal. Alacena y especieros integrados. Comunicación directa con área de servicio y terraza. Exterior Terraza techada: Con estructura de concreto y plafón con lambrín WPC tipo madera. Alberca: Con chapoteadero y andador con acabado Chukum. Jardín posterior: Con pasto tipo americano y pasillo lateral de servicio. Recámara en Planta Baja Recámara con clóset y baño completo. Área de ducha forrada en mármol con cancel de cristal templado. Área de Servicios Cuarto de servicio/bodega con baño completo. Acceso independiente a través del pasillo lateral, brindando servicio tanto al área social como al cuarto de servicio. PLANTA ALTA RECÁMARA PRINCIPAL Suite master con un colosal clóset vestidor independiente de 19.54 m2 y baño completo privado tipo spa. Cuenta con un balcón exclusivo de 5.28 m2 con barandales de cristal templado hacia la fachada. RECÁMARAS SECUNDARIAS Equipada con vestíbulo de acceso, clóset vestidor independiente de 4.25 m2 y baño completo privado. Dispone de un amplio clóset lineal de 7.14 m2 y baño completo integrado con acabados de alta gama. ÁREAS COMUNES Y







Estacionamiento de visitas Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina equipada Dormitorio principal Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.