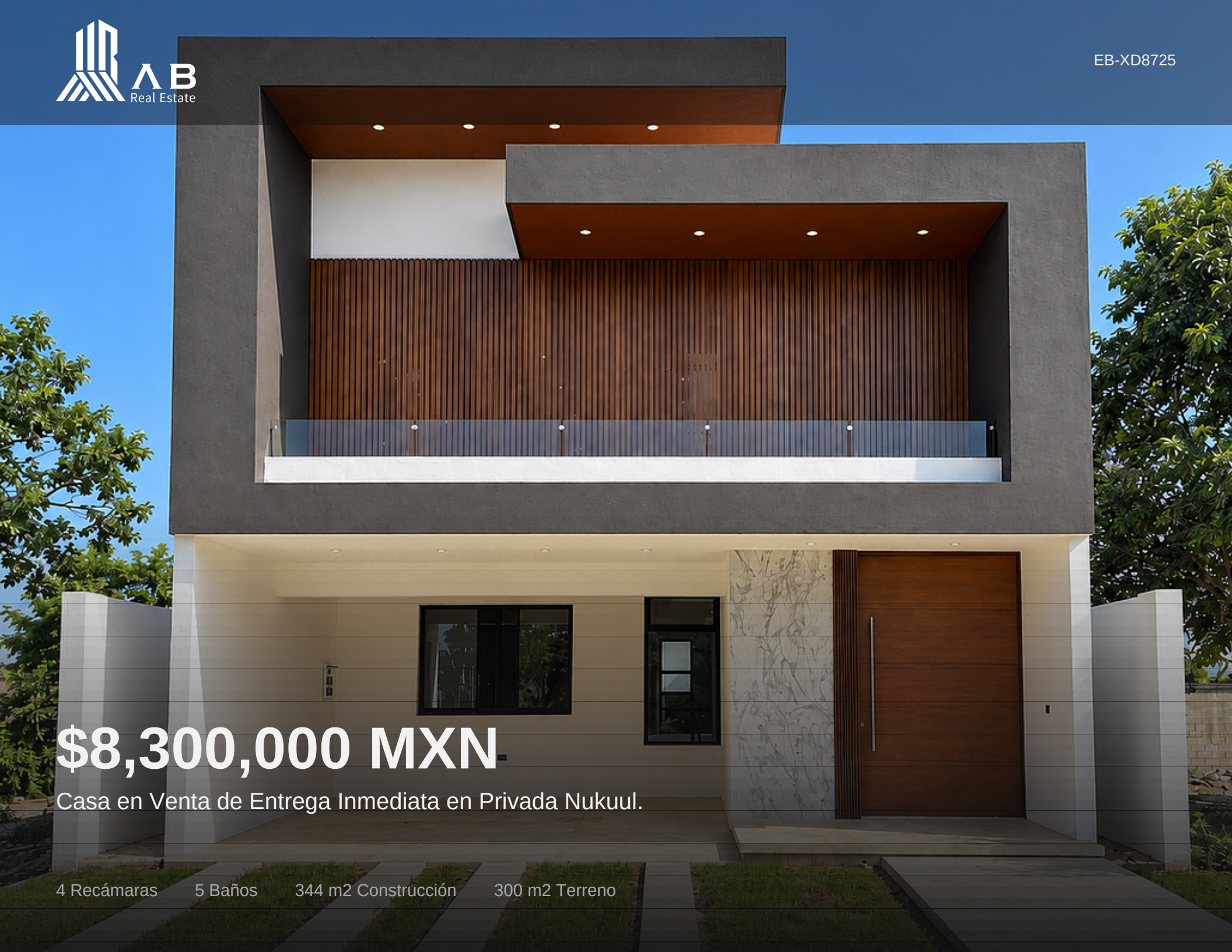
AB Real Estate

EB-XD8725



$8,300,000 MXN

Casa en Venta de Entrega Inmediata en Privada Nukuul.

4 Recámaras 5 Baños 344 m2 Construcción 300 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Exclusiva residencia contemporánea con acabados de primer nivel, piscina privada, electrodomésticos incluidos y fina carpintería en encino americano diseñada a medida, fusionando diseño, funcionalidad y confort en cada espacio. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Garaje techado para hasta 4 vehículos, con acabado en fibra de concreto tipo Chukum. Acceso principal con entrada peatonal independiente y puertas marca OLEA ELITE a doble altura y doble ancho, únicas en el mercado. Elegante vestíbulo recibidor de doble altura, con recubrimiento en piedra natural y barandales de cristal templado en escalera, pasillos y balcones. Medio baño para visitas con meseta de mármol, grifería marca Casper y vanity mirror. Amplia sala y comedor integrados en un solo espacio, con vistas directas hacia la alberca y jardín. Cocina equipada Electrodomésticos incluidos: 1.Parrilla. 2.Campana. 3.Horno de microondas. 4.Horno de convección. Además cuenta con: Carpintería Premium especializada en encino americano. Puertas de cristal. Alacena y especieros integrados. Comunicación directa con área de servicio y terraza. Área exterior Terraza techada con estructura de concreto y plafón con lambrín WPC tipo madera. Alberca con chapoteadero y andador con acabado Chukum. Jardín posterior con pasto tipo americano. Pasillo lateral de servicio. RECÁMARA EN PLANTA BAJA Recámara con clóset y baño completo. Área de ducha forrada en mármol. Cancel de cristal templado. ÁREA DE SERVICIO Cuarto de servicio/bodega con baño completo. Acceso independiente a través del pasillo lateral, brindando servicio tanto al área social como al cuarto de servicio. PLANTA ALTA Amplia sala de TV con vistas hacia la doble altura. RECÁMARA PRINCIPAL Hermosa salida a balcón y cajillo decorativo. Vestidor con carpintería Premium. Baño completo con: Área de lavabos integrada al vestidor. Doble lavabo sobrepuesto en meseta de mármol. Área de WC y ducha independientes. Ducha forrada en mármol. Canceles de cristal templado. RECÁMARAS SECUNDARIAS Cada recámara cuenta con: Vestidor con carpintería Premium. Baño completo con: Área de lavabo integrada al







Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.