AB Real Estate

EB-XD4641



$12,900,000 MXN

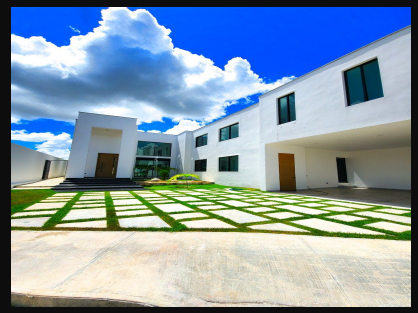
Residencia de Lujo Estilo Miami en Temozón Norte

5 Recámaras | 6 Baños | 6 Estacionamientos | 687 m2 Construcción | 845 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

RESIDENCIA DE LUJO EN VENTA ESTILO MIAMI EN TEMOZÓN NORTE CON PANELES SOLARES. Ubicada en Temozón Norte Mérida, en una calle cerrada con pocas residencias, esta espectacular propiedad destaca por su arquitectura moderna, amplios espacios, acabados de lujo y una distribución diseñada para brindar comodidad y privacidad. Su imponente sala a doble altura, grandes ventanales y áreas sociales se integran con una terraza techada, un extenso jardín y una alberca con jacuzzi y cascada, creando un ambiente ideal para disfrutar de la vida familiar y recibir invitados. MEDIDAS: Terreno: 844.74 m2 Construcción :686.80 m2 DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA -Garaje para + de 6 Autos -Doble pasillo de acceso -Acceso desde la cochera que permite ingreso con silla de ruedas. -Sala principal a doble altura con amplios ventanales vista a Jardín y Alberca -Medio Baño de Visitas -Comedor independiente con conexión a las áreas sociales. -Cocina con isla y cubiertas de piedra sintetizada o tecnológica -Escalera con diseño y espacio para Jardín Interior o Área decorativa -Cuarto de Servicio con Baño -Cuarto de Lavado con conexión para Lava-Secadora -Cuarto de Alacena independiente. -Una recámara con baño propio. -Terraza techada con barra de bar, vista al jardín y alberca. -Alberca de diseño contemporáneo con jacuzzi integrado, cascada decorativa, escalinatas de acceso y sistema de filtración PLANTA ALTA -Family Room Amplio - 4 Recámaras cada una con baño propio. -Recámara principal con baño equipado con tina, doble lavabo ,doble ducha y Cuarto Vestidor. -Espacios destinados para clósets vestidores, listos para personalizar. -Dos balcones ubicados en habitaciones. EQUIPAMIENTO Y ACABADOS: -28 Paneles Solares -Sistema de aire acondicionado centralizado en áreas principales. -Aires acondicionados en las habitaciones,en cocina y en cuarto vestidor de Recámara Principal -Sistema de riego automático. -Sistema de filtración de alberca. -Techos decorativos con iluminación empotrada. -Ventanales de gran formato. -Cancelería Línea Europea -Película de Protección de rayos UV en Cristalería -Sistema de Cascada en





Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Bodega Cocina Cocina equipada Conexión para lavadora Cuarto de servicio Dormitorio principal Dos plantas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.