AB Real Estate

EB-XC7111



$5,200,000 MXN

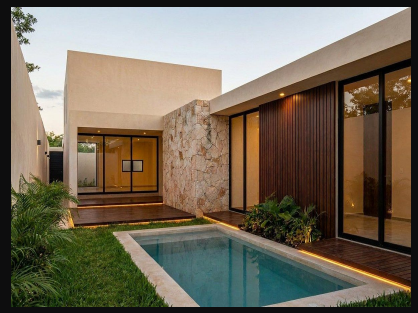
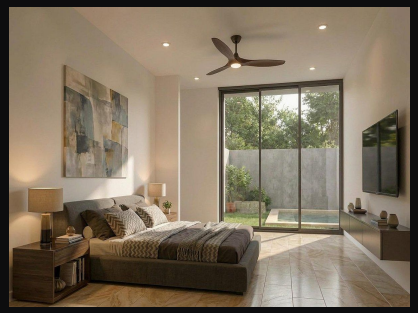
Casa en Venta en Blanca Residencial de una Planta, Equipada.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 246 m2 Construcción | 432 m2 Terreno

Kikteil, Mérida

Residencia contemporánea en una sola planta, entregada vestida y equipada, con excelentes acabados y espacios pensados para vivir entre la alberca y el jardín. Ubicada en Blanca Residencial, al norte de Mérida sobre la carretera Mérida Progreso. MEDIDAS: 246 m2 de construcción 432 m2 de terreno DISTRIBUCIÓN UNA PLANTA: Cochera techada de 35 m2 Fachada contemporánea con piedra de la región, madera e iluminación LED Sala / Comedor a doble altura con acceso directo al jardín Cocina con vista a toda tu casa, con carpintería vestida en tzalam Alacena Terraza de 12.35 m2 con vista a la alberca Alberca con deck de madera e iluminación LED Jardín de 113 m2 con vegetación de la región Muro verde en exterior Cuarto de lavado independiente Baño de visitas Recámara principal con clóset y baño propio Recámara 2 con clóset y baño propio Recámara 3 con clóset y baño propio Altura de techos de 2.80 m ACABADOS: Excelentes acabados en muros: piedra laja de la región, recubrimiento tipo madera y pintura blanco hueso Pisos de porcelanato tipo mármol Carrara Exteriores en concreto estampado acabado travertino Plafones con acabado liso y detalles en chukum Carpintería de cocina en tzalam Carpinteria en recamaras en Tzalam AMENIDADES: Vivir en Blanca es formar parte de una comunidad privada diseñada para disfrutar cada día, con amenidades de primer nivel a unos pasos de tu casa. Acceso único controlado desde caseta, vigilancia las 24 horas y barda perimetral que rodea toda la privada, para que tu familia viva con total tranquilidad. Casa Club El corazón social del desarrollo: gran alberca familiar, alberca semiolímpica con carril de nado y amplias zonas de asoleaderos para disfrutar el clima de Yucatán todo el año. Zona deportiva Canchas profesionales de pádel, fútbol rápido y básquetbol, ideales para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Eventos y convivencia Salón de eventos techado, snack bar y Grill Zone con asadores, espacios pensados para celebraciones familiares y reuniones con amigos. Parques en cada clúster Áreas verdes, andadores y parques infantiles con malla sombra a unos pasos de tu puerta,




Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Conexión para lavadora Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.