AB Real Estate

EB-XA6901



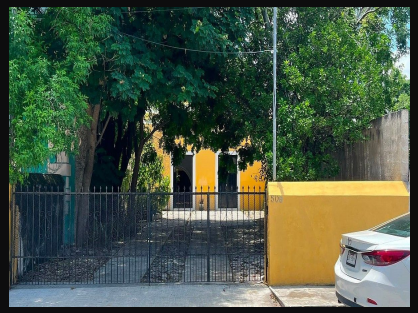
$5,800,000 MXN

Casa Remodelada en el Centro de Merida en Venta

2 Recámaras | 2 Baños | 4 Estacionamientos | 201 m2 Construcción | 493 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

Vive o invierte en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de Mérida. Esta hermosa casa colonial remodelada combina el encanto de la arquitectura tradicional yucateca con las comodidades actuales. Además de ser ideal como residencia, ha operado exitosamente como Airbnb, por lo que representa una excelente oportunidad de inversión. Su privilegiada ubicación, sobre una calle amplia, tranquila y sin paso de transporte público, ofrece privacidad y un ambiente silencioso, a pocos minutos de los principales atractivos del Centro Histórico. * A solo 30 minutos caminando del Parque La Plancha * A 25 minutos caminando de la Catedral de Mérida y Plaza Grande * A menos de 10 minutos en coche de Paseo de Montejo, el Barrio de Santa Ana, el Barrio de La Mejorada, el Barrio de Santiago y el Mercado Lucas de Gálvez. MEDIDAS * Terreno: **493 m2 * Construcción: **201 m2 * Frente: **8.30 m * Fondo: **59.59 m DISTRIBUCIÓN: Toda la casa se desarrolla en una sola planta. Al frente cuenta con un amplio espacio para estacionar **4 vehículos o más**, una característica poco común en el Centro de Mérida. Las primeras dos crujías conservan la esencia de la arquitectura original con techos muy altos y vigas de madera de época**, brindando amplitud, frescura y un estilo colonial auténtico. La primera crujía alberga la sala y el comedor. En la segunda crujía se encuentra una agradable terraza con vista a un jardín interior con arcos, además de la recámara principal con baño completo. En la tercera sección de la casa se ubican la cocina equipada con isla y la segunda recámara con baño completo. Al fondo encontrarás una amplia terraza ideal para reuniones con vista a una gran alberca, rodeada de jardín, además del área de lavado. EQUIPAMIENTO: La propiedad se vende totalmente amueblada y equipada, exactamente como se aprecia en las fotografías. Incluye: * Sala * Comedor * Decoración * Lámparas * Espejos * Mesas * Cajoneras * Cama King Size * Cama matrimonial * 2 minisplits Además cuenta con: * Alberca de gran tamaño * 6 paneles solares * Gas estacionario * Cisterna * Tinaco * Agua potable * Impermeabilización realizada hace








Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Dormitorio principal Panel solar Una sola planta Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.