AB Real Estate

EB-XA0896



$4,690,000 MXN

Casa en Venta en Privada Gardena, Cholul, Totalmente Equipada

4 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 222 m2 Construcción | 292 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Ubicada en Privada Gardena, un exclusivo desarrollo residencial de únicamente 23 residencias, esta propiedad ofrece el equilibrio ideal entre privacidad, seguridad y una excelente conectividad al norte de Mérida. Su ubicación privilegiada en Cholul permite un acceso rápido al Periférico Norte, Altabrisa, hospitales, universidades, plazas comerciales y los principales servicios de la ciudad. Además, cuenta con un OXXO frente a la privada y acceso inmediato al puente de la carretera a Chicxulub, lo que facilita tanto la movilidad diaria como los traslados hacia las playas de la costa yucateca. AMENIDADES DE PRIVADA - Acceso controlado - Vigilancia 24/7 - Portón eléctrico - Salón de usos múltiples - Huerto comunitario - Jardín - Recolección de basura - Mantenimiento de áreas comunes Construida en 2021 y cuidadosamente mantenida, esta residencia se encuentra en excelentes condiciones, lista para habitar y con un completo equipamiento que permite disfrutarla desde el primer día sin realizar inversiones adicionales. CASA PRIVADA GARDENA LOTE 4 MEDIDAS: Terreno: 292.10M2 (10m de frente x 29.21m fondo) Construcción: 222m2 = 197.01m2 + 25m2 de terraza techada con techo para un 2do piso *A considerar semiamueblado Cuota de mantenimiento $1980 incluye: Jardinería, mantenimiento áreas comunes, recolección de basura (SANA Lun, mierc y vier) DISTRIBUCIÓN: Planta Baja - Sala - Comedor - Cocina equipada - Recámara secundaria con baño completo - Terraza techada con preparación estructural para una futura ampliación - Piscina - Cochera techada para dos vehículos - Cuarto de servicio/lavado con baño completo - Área de tendido Planta Alta - Recámara principal con baño completo y área de vestidor - Dos recámaras secundarias, cada una con baño completo EQUIPAMIENTO INCLUIDO: General - Aires acondicionados inverter - Ventiladores - Persianas enrollables y blackout en recámaras - Mosquiteros - Calentador de agua - Presurizador - Tanque de gas estacionario - Bomba de llenado para piscina - Canceles de cristal templado - Muebles bajo lavabo de madera - Pisos de porcelanato de gran formato -Cocina - Carpintería -








Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Cuarto de servicio Dormitorio principal Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.