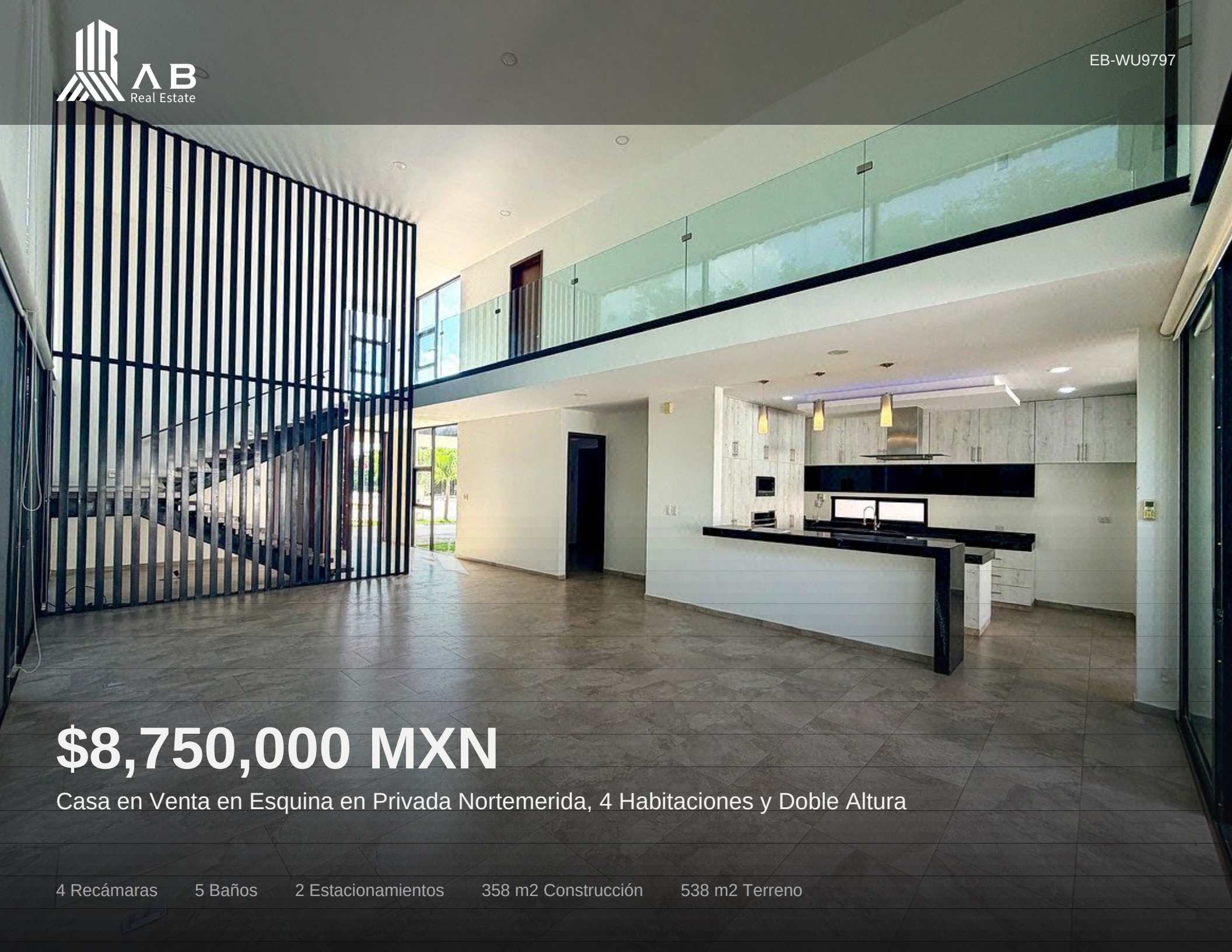
AB Real Estate

EB-WU9797



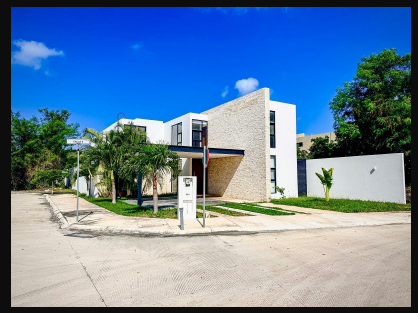
$8,750,000 MXN

Casa en Venta en Esquina en Privada Nortemerida, 4 Habitaciones y Doble Altura

4 Recámaras | 5 Baños | 2 Estacionamientos | 358 m2 Construcción | 538 m2 Terreno

Komchen, Mérida

Casa en venta con impresionante doble altura en su sala y comedor, con excelente iluminación y ventilación, cocina amplia y un área social con terraza techada y bar junto con la alberca lista para disfrutar en familia. Ubicada en una de las zonas más atractivas del norte de Mérida, Privada NorteMérida ofrece un entorno residencial tranquilo, rodeado de servicios, comercios, restaurantes y opciones educativas. Su ubicación facilita el acceso a importantes avenidas y diferentes puntos de la ciudad, haciendo más cómodo disfrutar de Mérida. La privada ofrece un ambiente pensado para vivir con tranquilidad y privacidad, con espacios comunes que complementan la experiencia residencial. Es una opción ideal para quienes buscan una casa en una zona moderna, bien conectada y con todo lo necesario para disfrutar cómodamente del día a día. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA: Garaje techado para 2 autos Acceso Recámara secundaria 1 con clóset de pared y baño completo Medio baño para visitas Cuarto de servicio con baño completo Área de lavado techado Sala y comedor de corrido a doble altura Cocina equipada con barra desayunadora e isla Terraza techada con meseta de bar Alberca en acabado chukum Regadera para alberca PLANTA ALTA: Recámara secundaria 2 con clóset de pared equipado y baño completo Recámara secundaria 3 con clóset de pared equipado y baño completo Recámara principal amplia con clóset vestidor y baño completo EQUIPAMIENTO: Aires acondicionados Suavizador y presurizador Calentador Ventiladores Luminarias Parrilla y campana Cancelería en baños Carpintería en las habitaciones (closets) Carpintería en la cocina (totalmente equipada) Carpintería inferior en baños Calentador de agua MEDIDAS: Terreno 537.96m2 | Frente 13.22m x Largo 37.46m Construcción 357.81m2 AMENIDADES DE LA PRIVADA: AMENIDADES: Motor lobby Recepción Administración Restaurante Terraza de usos múltiples Deck de piscinas recreativas Gym / baños Servicios de comedor Área de jardineros y bodega cancha Pista periférica Snack bar Terrazas abiertas Kids club y juniors club Salón de eventos Piscina





Estacionamiento techado Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Clóset Cocina equipada Conexión para lavadora Cuarto de servicio Dormitorio principal Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Recámara en planta baja Seguridad 24

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.