AB Real Estate

EB-WT6908



$4,680,000 MXN

Departamento en Venta, 2 Habitaciones, Montes de Ame, Prana Comunidad Holistica

2 Recámaras 2 Baños 1 Estacionamientos 105 m2 Construcción

Montes de Ame, Mérida

¡Departamento de dos habitaciones en venta dentro de la ciudad! Este departamento tiene amplias áreas y acabados de primer nivel. PRANA es una comunidad residencial en Mérida que invita a vivir con mayor equilibrio, bienestar y conexión. Su concepto holístico integra espacios pensados para disfrutar, relajarte y conectar con tu entorno, creando una experiencia que va más allá de un departamento y convirtiendo cada día en una oportunidad para vivir plenamente. Ubicado en una zona estratégica de Mérida, PRANA te permite disfrutar de la ciudad manteniendo un ambiente tranquilo y armonioso. Sus amenidades y diseño están pensados para acompañar distintos momentos de tu día: descansar, convivir, ejercitarte o simplemente hacer una pausa. Actualmente quedan únicamente dos departamentos disponibles: uno de una habitación y otro de dos. DISTRIBUCIÓN: Pasillo de acceso Área de lavado Sala y comedor de corrido Vestíbulo Cocina en concepto abierto equipada con meseta de granito Amplio balcón Medio baño para visitas Recámara secundaria con clóset de pared equipado y baño completo Recámara principal con amplio clóset vestidor y baño completo con doble lavabo EQUIPAMIENTO: Calentador Parrilla en cocina Mosquiteros Cancelería línea europea Carpintería inferior y superior en cocina Carpintería en closets Carpintería bajo lavabos en baños Canceles de baño Espejos en baños MEDIDAS: 95 m2 interiores (habitables) 10.50 m2 de terraza (balcón) 11.00 m2 de estacionamiento 1.18 m2 de bodega 117.68 m2 totales AMENIDADES INTRAPERSONALES Business Center Terraza de yoga Sala de terapia Sala de meditación Gimnasio AMENIDADES INTERPERSONALES: Fogata al aire libre Garden lounge Área de niños Grill bar Rooftop Pool AMENIDADES CENTRALES: CCTV Elevador Zen lobby Huerto orgánico Chute de basura ¡Últimas dos unidades disponibles! FORMAS DE PAGO: Apartado $20,000 MXN válido por 15 días Enganche 50% y saldo a la entrega Recurso propios y/o créditos bancarios








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Accesible para adultos mayores Bodega Circuito cerrado Cocina equipada Conexión para lavadora Dormitorio principal Elevador Vestidor Mascotas permitidas Permitido fumar Alberca Fogatero Gimnasio Ludoteca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.