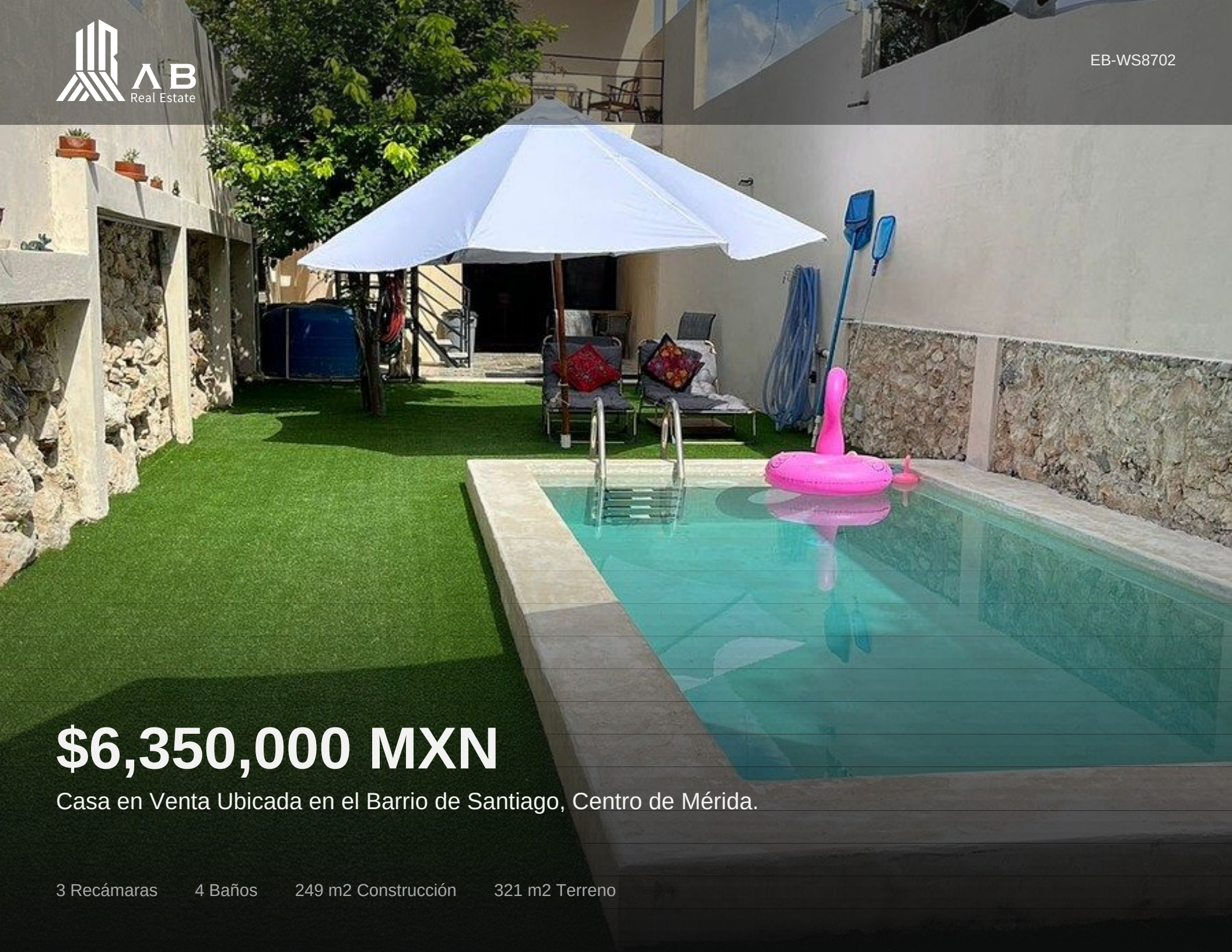


EB-WS8702

# $6,350,000 MXN

Casa en Venta Ubicada en el Barrio de Santiago, Centro de Mérida.

3 Recámaras 4 Baños 249 m2 Construcción 321 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

CENTRO DE MÉRIDA.CASA EN VENTA | BARRIO DE SANTIAGO, CENTRO DE MÉRIDA Propiedad colonial restaurada que conserva elementos arquitectónicos tradicionales de Yucatán, como muros de mampostería, pisos de pasta, acabados en chukum y puertas de cedro de más de 100 años, integrados con espacios renovados y funcionales. UBICACIÓN Ubicada en el tradicional Barrio de Santiago, en el Centro de Mérida, una zona con gran conectividad y cercanía a parques, servicios, restaurantes y principales puntos del Centro Histórico. MEDIDAS: La propiedad cuenta con 320.9 m2 de terreno y 249.4 m2 de construcción, distribuidos en dos niveles. DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS Sala de recepción Cocina integral totalmente equipada, con barra y alacena Comedor Área de TV 3 recámaras tipo suite, amplias y con excelente iluminación Cada recámara cuenta con baño completo, vestidor y cocineta Recámara principal con terraza privada 1 baño de visitas Estudio Área de lavado Bodega Jardín privado de 145 m2 con árboles frutales Piscina con acabados en chukum Terraza techada Balcón EQUIPAMIENTO Amueblada y equipada Aires acondicionados Cocina integral Fibra óptica Cisterna Sistema hidroneumático Tanque de gas estacionario Internet y TV por cable Una propiedad con arquitectura colonial, distribución funcional y espacios adaptados para habitar, operar como renta boutique o desarrollar un proyecto de hospedaje. Agenda tu visita para conocerla. Precio promocional vigente hasta el 30 de agosto de 2026.

Balcón Cisterna Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Amueblado Bodega Cocina equipada Cocina integral Dormitorio principal Dos plantas Estudio Recámara en planta baja Vestidor Mascotas permitidas Permitido fumar








**999 969 6578  contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.