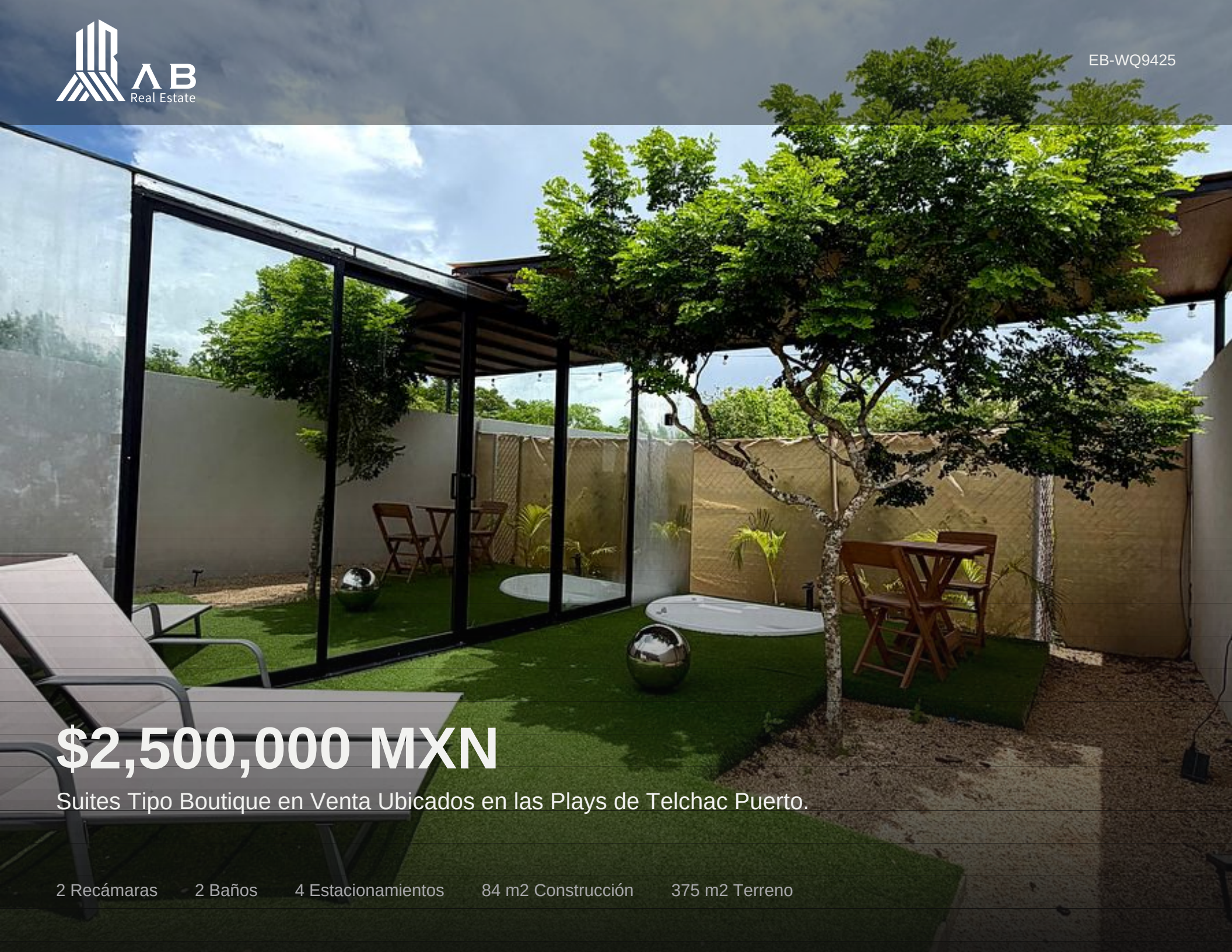
AB Real Estate

EB-WQ9425



$2,500,000 MXN

Suites Tipo Boutique en Venta Ubicados en las Plays de Telchac Puerto.

2 Recámaras | 2 Baños | 4 Estacionamientos | 84 m2 Construcción | 375 m2 Terreno

Telchac Puerto, Telchac Puerto

INVERSIÓN BOUTIQUE CON RENTABILIDAD COMPROBABLE EN AIRBNB.NEGOCIO LLAVE EN MANO (Se incluye el traspaso de anuncios de Airbnb con Excelentes calificaciones). Descubre una oportunidad única de inversión dentro de Aldea Balhá, un desarrollo con concepto holístico y wellness rodeado de naturaleza, ubicado cerca de Telchac Puerto, a solo 4 km de la playa y 45 minutos de Mérida. AMENIDADES: * Cenotes naturales * Jacuzzis * Alberca * Parque holístico * Jardines y áreas de contemplación * Áreas infantiles * Espacios recreativos y de aventura * Casa Club * Acceso controlado y seguridad MEDIDAS: -Terreno: 375.14 m2 -Construcción:84 m2 DISTRIBUCIÓN: SON 2 SUITES INDEPENDIENTES : -Estacionamiento para 4 Autos -Bardas en todo el terreno -2 Terrazas techadas -2 Jacuzzi con Hidromasaje y agua caliente -2 Recámara o SUITES INDEPENDIENTES -2 Cocina -2 Baño EQUIPAMIENTO: Se entregan amuebladas y equipadas -2 Clima Inverter -2 TV 40 -2 Calentador Solar -Cortinas Blackout -2 Camas Matrimonial con buró -2 Refrigerador,2 microondas, 2 Parillas de inducción,2 batidora,2 cafetera... -2 Sofá Cama -4 Camastros -2 Mesas y 4 sillas -Iluminación Empotrada SE OBSEQUIA LA PÁGINA DE AIRBNB PROYECTO CON POTENCIAL EXPANSIÓN: Uno de los mayores diferenciadores es que el terreno permite desarrollar el concepto hasta con: 6 SUITES tipo boutique, brinda la posibilidad de incrementar la capacidad de hospedaje y el potencial de ingresos del proyecto. INFRAESTRUCTURA PREPARADA PARA 6 SUITES: * Biodigestor * Pozo con Bomba * Cisterna * Internet de Fibra Óptica CONSTRUCCIÓN DE ALTA CALIDAD: Revestimiento exterior: * Panel compuesto de aluminio tipo ACM * Acabado efecto espejo * Alta resistencia a humedad, rayos UV y corrosión ESTRUCTURA: * Acero estructural marítimo * Tratamiento anticorrosivo industrial AISLAMIENTO: * Lana mineral o lana de roca * Excelente aislamiento térmico * Excelente aislamiento acústico * Mayor resistencia al fuego ACABADOS INTERIORES: * Contrachapado marino * Recubrimiento HPL * Apariencia madera natural Esquemas








Facilidad para estacionarse Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Amueblado Cocina Cocina equipada Una sola planta Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.