AB Real Estate

EB-WQ1352



$2,890,000 MXN

Venta de Bodega Industrial, Carret Merida Uman, 2027

1 Estacionamientos 170 m2 Construcción

Ciudad Industrial, Mérida

PRE VENTA ENTREGA 2027 Nuestro parque industrial ofrece una infraestructura de primer nivel con un total de 85 bodegas estratégicamente ubicadas para satisfacer las necesidades de grandes empresas, cada una con una altura ideal para operaciones logísticas y de almacenamiento eficientes. Dimensiones de la bodega: 10 x 17 m (170 m2). Altura libre: de 6 a 8 m. Baño interior: 1.18 x 2.00 m, ubicado dentro de la bodega. Accesos y Ventilación: Peatonal: puerta de 1.00 x 3.00 m. Carga y descarga: portón de 3.00 x 3.00 m. Emergencia: puerta trasera. Ventilación: louver metálico para flujo de aire. Estacionamiento: la bodega tendrá asignado dos cajones Cimentación Sistema de mampostería tradicional, con zapatas y dados en zonas que soportan la estructura metálica. Estructura y Muros divisorios convencionales de hasta 3 m de altura. Estructura reforzada con columnas, castillos y cadenas. Muros de block de concreto 15x20x40 cm: Interior: junteo veteado. Exterior: acabado en tres capas. Instalaciones Hidrosanitarias Sistema de captación de aguas pluviales. Agua tratada presurizada. Red sanitaria con cárcamos de rebombeo hacia la planta tratadora (PTAR). Instalaciones Eléctricas Energía disponible: 8 kVA (110 V y 220 V). Contactos y apagadores en baños. Iluminación instalada en accesos y baños. Acabados y Equipamiento Acabado interior (bodega): pintura directa sobre block veteado. Acabado exterior (bodega): tres capas más pintura. Rampas y vialidades: concreto hidráulico MR42 de 12 cm con fibra de polipropileno; incluye guarniciones, andadores y banquetas de concreto. Cancelería: línea de aluminio de 3 . Muebles de baño: WC Cato Berlín blanco (taza, tanque y asiento); lavabo Veneciano sobreponer (510×450×190 mm) con monomando ABS. AMENIDADES Recepción Baños Comedor Área Lounge Coworking Administración propia Circuito cerrado Tratamiento de aguas negras Sala de juntas APARTADO 20 MIL PESOS ENGANCHE 10%

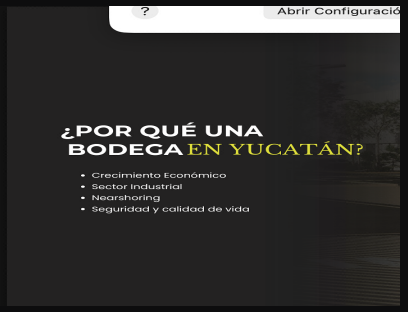
Estacionamiento de visitas Facilidad para estacionarse Bodega













999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.