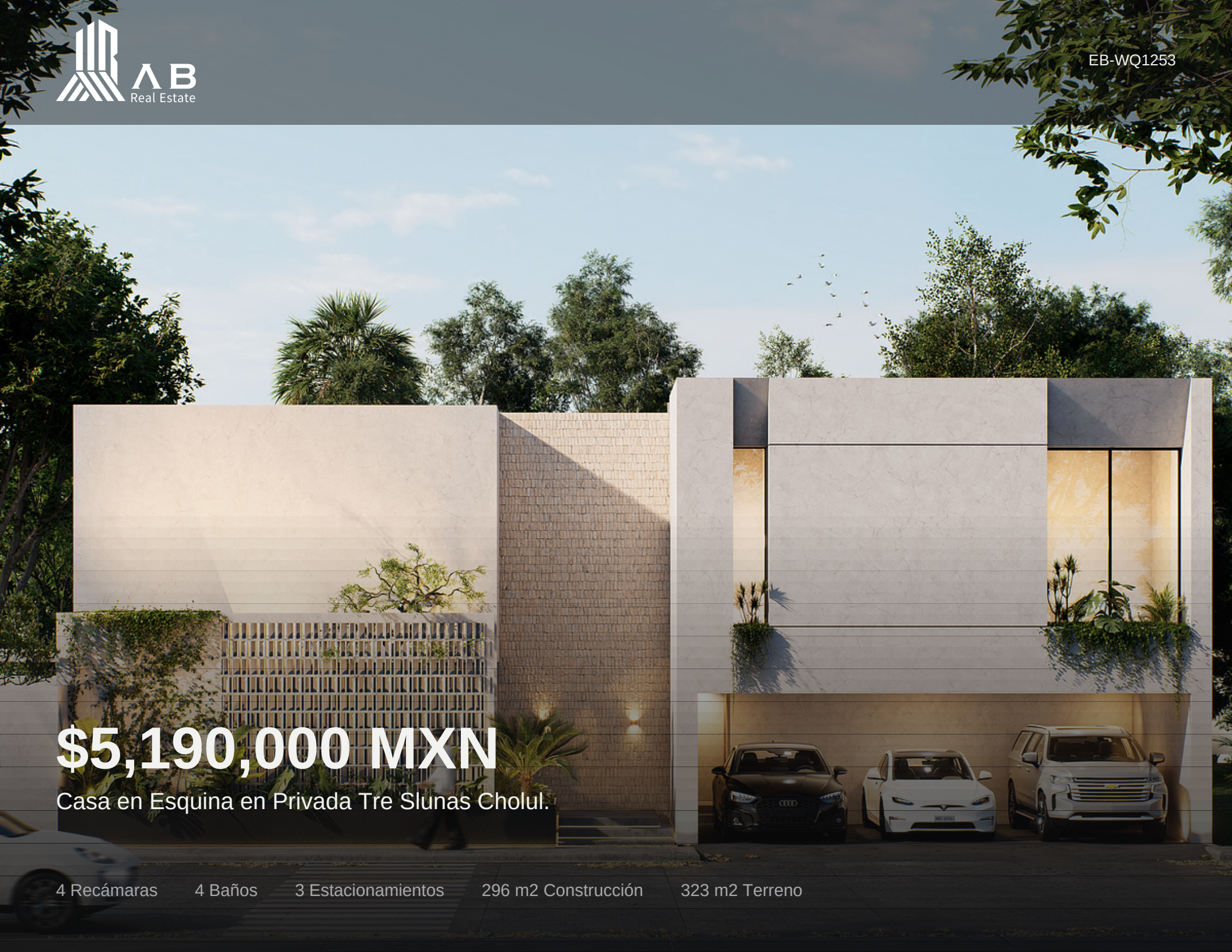
AB Real Estate

EB-WQ1253



$5,190,000 MXN

Casa en Esquina en Privada Tre Slunas Cholul.

4 Recámaras | 4 Baños | 3 Estacionamientos | 296 m2 Construcción | 323 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Casa en esquina frente a la Casa Club, con cochera para 3 autos, piscina privada y acabados personalizables en una de las privadas boutique más exclusivas de Cholul, Yucatán. Cuenta con dos plantas, diseño contemporáneo y 295.94 m2 habitables, ubicada en el Lote 19 de Privada Tres Lunas Lotes Boutiques. La Casa Esquina destaca por ser un modelo único dentro de la privada, ubicado frente a la Casa Club y amenidades, ofreciendo una ubicación privilegiada, mayor privacidad, amplitud visual y una excelente plusvalía. Su diseño aprovecha al máximo su condición de esquina para brindar espacios más abiertos, mejor iluminación natural y una experiencia residencial superior. AMENIDADES DE LA PRIVADA TRES LUNAS Casa Club Piscina para adultos Área de niños Área de yoga Gimnasio Cocina para eventos Wet Bar Área común Mirador Baños para hombres y mujeres Caseta de vigilancia con acceso controlado SERVICIOS Acceso controlado Vigilancia Calles pavimentadas Energía eléctrica subterránea Banquetas Infraestructura urbana de primer nivel MEDIDAS: CONSTRUCCIÓN: 342 m2 totales DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Cochera techada para 3 vehículos Vestíbulo de acceso Sala Comedor Cocina con isla central Alacena / almacén Medio baño de visitas Recámara o estudio con espacio para clóset y baño completo Terraza techada Piscina Cuarto de servicio amplio con baño completo Área de lavado y servicio con patio Bodega Acceso de servicio independiente PLANTA ALTA Family Room (Sala de TV) Recámara principal con walk-in clóset y baño completo Recámara secundaria con walk-in clóset y baño completo ACABADOS PERSONALIZABLES Piso de mármol travertino (u otro material a elegir) Meseta de granito Blanco Dallas en cocina (u otra opción a elegir) Mesetas de mármol travertino en baños (u otra opción a elegir) Cancelería en acabado negro (u otro acabado a elegir) Carpintería en MDF para cocina y clósets (tono a elegir) Piscina con acabado en chukum INCLUYE Carpintería en cocina Clósets vestidor en recámaras (sin puertas) Parrilla, campana, monomando y tarja en cocina Fijos de cristal templado en








Andén Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Bodega Clóset Cocina Cocina equipada Conexión para lavadora Cuarto de servicio Dormitorio principal Dos plantas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.