AB Real Estate

EB-WP9410




# $19,500,000 MXN

Hotel Boutique Equipado en Venta Ubicado en Le Centro Historico de Mérida.

7 Recámaras  7 Baños  528 m2 Construcción  585 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

Hotel Casa Dos Lirios es una propiedad de un solo nivel, que consta de 7 habitaciones y que actualmente opera en múltiples plataformas de hospedaje, como Airbnb, Booking, Bestdsy, entre otras. Con más de 4,000 reseñas, calificaciones superiores a las 4.5 estrellas y una cartera activa de reservaciones, hace que este proyecto genere retornos de inversión desde el día 1. MEDIDAS: 585 m2 de terreno. 528 m2 de construcción. 9.79 m de frente. 59.70 m de fondo. ESPECIFICACIONES Áreas comunes: Terraza frontal. Área de recepción. Área de sala. Cocina. Área de administración. 2 Terraza intermedias. Jardín central. Área de lavado. Alberca. Habitaciones privadas: 7 habitaciones privadas amuebladas, con espacio de guardarropa y baño completo, equipadas con aire acondicionado, ventilador de techo, televisión, internet wifi. EQUIPAMIENTO: 20 paneles solares. Mobiliario para áreas comunes. Cocina equipada con estufa. Blancos. Lavadora y secadora. Elementos decorativos. Loza, cristalería y plaqué. Paisajismo con plantas tropicales en jardines. Cancelaría de cristal templado en baños. Mosquiteros en todas las habitaciones. Puertas con cerraduras electrónicas. Uno de los principales activos de Casa Dos Lirios es su reputación digital. Actualmente cuenta con: Más de 800 reseñas verificadas en plataformas de hospedaje. Calificaciones superiores a 9.0/10. Excelente posicionamiento en el segmento de hoteles boutique. Reconocimiento entre viajeros nacionales e internacionales. Base de clientes recurrentes. Marca consolidada en el mercado turístico de Mérida. *Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso. *Los precios mencionados no incluyen gastos notariales ni pago de impuestos por concepto de adquisición de inmuebles. Apartado: $100,000 mxn. Enganche: 30% Formas de pago: Recurso propio, créditos bancarios.








Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Conexión para lavadora Alberca

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.