AB Real Estate

EB-WP8916



$16,000,000 MXN

Casona en Venta en el Centro de Mérida.

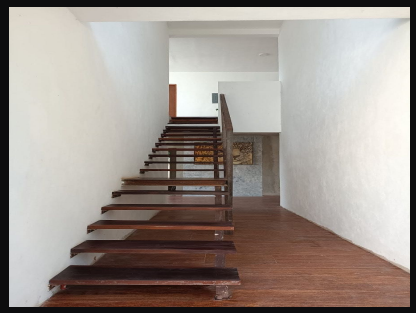
9 Recámaras 9 Baños 700 m2 Construcción 905 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

Casona Boutique en Venta Centro Histórico de Mérida Excelente inversión en el corazón del Centro Histórico de Mérida, a solo 2 calles de la Catedral y 4 calles de la terminal ADO. Una ubicación privilegiada que asegura alta plusvalía y un flujo constante de turistas nacionales e internacionales. MEDIDAS: Superficie total: 905 m2 Construcción: 700.04 m2 (parte antigua y nueva) DISTRIBUCIÓN: 9 habitaciones con baños amplios (2 con terraza privada y 3 con jardín privado) Alberca de 7 × 4.5 m (en proceso de terminación) Jardín interior de más de 250 m2 Cocina equipada Diferentes áreas comunes y privadas para operación hotelera Diseño y construcción Proyecto del reconocido arquitecto italiano Giancarlo Piazza, autor de varias obras de lujo en Mérida y la costa yucateca. EQUIPAMIENTO: Pisos de travertino rojo Baños revestidos en mármol Grifería Helvex Ventanas estilo línea española Plus y potencial de crecimiento Habitaciones y baños de construcción nueva (difícil de encontrar en el centro) Amplios espacios que permiten crear suites premium Posibilidad de aumentar el número de habitaciones gracias al gran jardín interior Distribución diseñada para ofrecer amenidades exclusivas a huéspedes (cafeterías, áreas lounge, etc.) Ubicación estratégica pero con tranquilidad y silencio en las habitaciones, situadas al fondo del terreno Esta propiedad es ideal para un Hotel Boutique, Airbnb Premium o Casa de Huéspedes de Lujo, aprovechando la creciente demanda turística de Mérida. Apartado $100,000 carácter devolutivo los primeros 7 días naturales. Enganche con el 30%

Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Dos plantas Mascotas permitidas Alberca








999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.