AB Real Estate

EB-WO4806



$6,200,000 MXN

Casa en Venta de un Solo Nivel con 500m2 de Terreno, 3 Hab y Alberca

3 Recámaras | 3 Baños | 4 Estacionamientos | 258 m2 Construcción | 500 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Gran oportunidad de vivienda con 500m2 de terreno y habitaciones amplias, cómodas y todas con vista directa al jardín principal Ubicada en San Luis Cholul, esta zona forma parte del crecimiento urbano hacia el norte de Mérida, a aproximadamente 11 km del centro de la ciudad. La gran expansión en la zona permite que este punto sea importante para vivir o desarrollar, debido a que cuenta con acceso directo por la carretera Mérida Motul y cercanía con el periférico, lo que facilita la movilidad diaria. San Luis Cholul destaca por su entorno arbolado, calles amplias y la presencia de desarrollos residenciales ya habitados, lo que refleja una consolidación progresiva. La zona cuenta con servicios básicos y vialidades en desarrollo, además de ubicarse a pocos minutos de áreas comerciales, hospitales y escuelas del norte de Mérida. DISTRIBUCIÓN: Garaje para hasta 4 vehículos Recibidor Sala y comedor de corrido Cocina en concepto abierto con cocina central Área de lavado Alacena Área de tendido al aire libre Jardín amplio con alberca en acabado chukum Medio baño para visitas Recámara secundaria 1 con área de clóset de pared y baño completo. Esta recámara incluye una terraza con espacio para jardín Cubo de luz para iluminación en pasillo y opción de jardín y pared decorativa Recámara secundaria 2 con vista al área social, clóset de pared y baño completo Recámara principal amplia, vista a la alberca y área social con gran clóset vestidor y baño completo EQUIPAMIENTO: Cocina en granito Puertas diseñadas por RZ Arquitectos con diseño único Presurizador de agua Cisterna Pozos de llenado y drenaje para la alberca MEDIDAS: Terreno de 500.06m2 | Frente 20.58m x Largo 26.77m Construcción 258.00m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $20,000 válido por 10 días hábiles Enganche 20% Recursos propios y/o créditos bancarios ¡Casa con gran distribución y tamaño! Agenda una cita hoy mismo.








Estacionamiento techado Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Clóset Cocina Conexión para lavadora Cuarto de servicio Dormitorio principal Una sola planta Vestidor Mascotas permitidas Permitido fumar Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.