AB Real Estate

EB-WN7710



$11,990,000 MXN

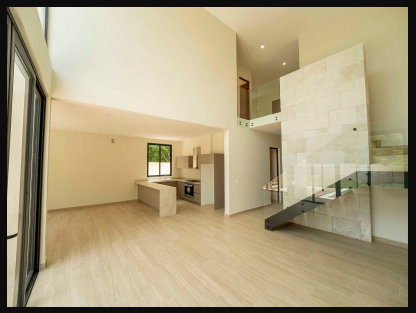
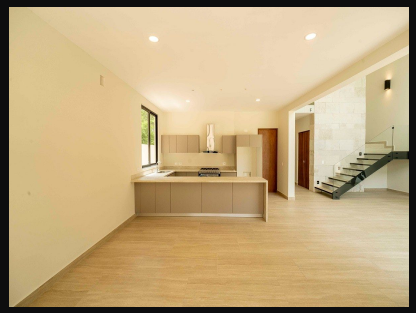
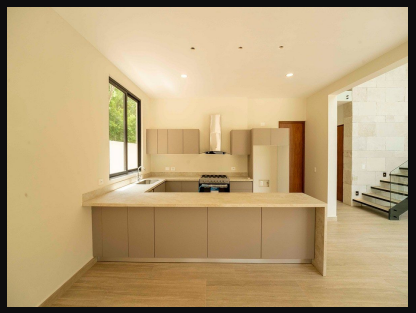
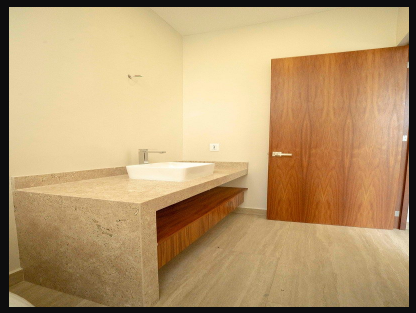
Casa en Venta a Estrenar en Privada Provincia, Komchen.

4 Recámaras | 4 Baños | 4 Estacionamientos | 333 m2 Construcción | 506 m2 Terreno

Komchen, Mérida

Privada Provincia es una de las comunidades residenciales de mayor plusvalía y crecimiento en la zona norte de Mérida. Conformada por lotes residenciales cuidadosamente distribuidos, ofrece un entorno seguro, tranquilo y con una excelente infraestructura interna, vialidades amplias y hermosas áreas verdes. Amenidades de la privada: -Campo de golf ejecutivo de 9 hoyos, con iluminación para juego nocturno. -Casa club con instalaciones y servicios exclusivos. -Canchas deportivas variadas: pádel, tenis, pickleball. -Media cancha de básquetbol. -Piscinas recreativas, con snack-bar. -Salón de eventos / espacios sociales. -Restaurantes y bar (por ejemplo Hoyo 10 / Bar Hoyo 10). -Gimnasio con áreas de yoga, spinning y bienestar. -Spa / área de sauna y vapor, baños comunes. -Kids & Juniors Club (espacio para niños y jóvenes). -Pro shop (tienda especializada para deportes, golf, etc.). -Áreas verdes, parques privados, zonas arboladas y vialidades amplias, que mantienen un entorno residencial natural. -Business Center (para actividades profesionales sin salir del desarrollo). -Acceso controlado y seguridad en la entrada principal. Esta casa representa una excelente oportunidad: cuenta con orientación Norte Sur, carpintería de gran calidad, acabados premium y una distribución funcional ideal para familias modernas. Sus espacios son amplios, bien iluminados y construidos con materiales duraderos y de estética contemporánea. Distribución PLANTA BAJA: -Estacionamiento para 2 autos -Sala -Comedor -Cocina con despensa -Terraza -Alberca -Cuarto de visitas con baño completo -Medio baño de visitas -Cuarto de servicio -Bodega PLANTA ALTA: -Sala de TV -Cuarto de lavado -Patio de tendido -Recámara principal con vestidor y baño completo -2 recámaras secundarias con vestidor y baño completo Equipamiento y acabados: -Acabado de pasta tipo concreto en muros de contraste -Acabado exterior pintura color arena -Piso de concreto lavado en terraza, acceso y garage -Piso de mármol Travertino Veracruz en interiores -Yeso y pintura blanca en plafones y muros interiores color chantilly -Cocina equipada con horno, campana y



Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Aire acondicionado Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Gimnasio Jacuzzi Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.