AB Real Estate

EB-WM1902

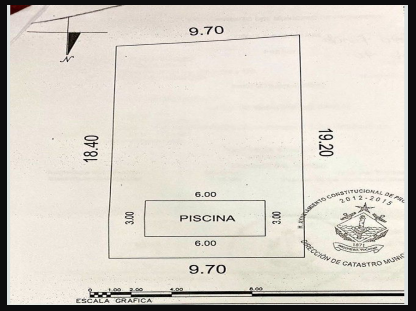


$15,000,000 MXN

Terreno en Venta Frente al Mar, Yucalpeten Progreso.

800 m2 Terreno

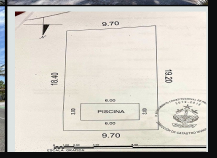
Yucalpeten, Progreso











Terreno frente al mar de 10 x 80 metros, ubicado en una zona habitacional consolidada de Yucalpetén, Progreso. Se encuentra en un entorno residencial tranquilo, conformado en su totalidad por casas habitadas por familias, sin uso comercial ni hospedaje turístico. En cuanto a su situación catastral, el predio registrado cuenta con 20 metros de fondo; sin embargo, el propietario cuenta con el derecho de uso de la Zona Federal Marítimo Terrestre que amplía el fondo efectivo hasta 60 metros, mismos que podrán seguirse rectificando cada 6 meses conforme al proceso establecido. Esto garantiza acceso directo y privado a la arena sin construcciones que interrumpan la vista al mar. El entorno combina tranquilidad residencial con cercanía a restaurantes, marinas y la carretera Mérida-Progreso, ideal tanto para construir una casa de descanso como para desarrollar un proyecto de inversión en una de las costas con mayor plusvalía de Yucatán. AMENIDADES Y ENTORNO Acceso pavimentado Marinas cercanas Acceso directo a carretera Progreso Restaurantes y plazas cercanas Zona residencial habitacional 20+ metros adicionales de playa *USO HABITACIONAL*

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.