AB Real Estate

EB-WL7176



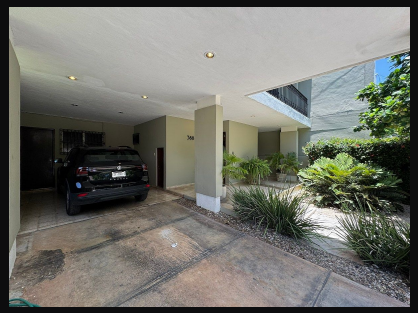
$4,950,000 MXN

Casa en Venta en Villas del Sol Dentro de Periferico.

4 Recámaras | 2 Baños | 2 Estacionamientos | 296 m2 Construcción | 300 m2 Terreno

Ampliación Plan de Ayala (Villas del Sol), Mérida

Casa en Venta en Villas del Sol Ubicada dentro del periférico en una de las zonas residenciales y comerciales más consolidadas de la ciudad, esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad residencial y cercanía corporativa. Situada estratégicamente entre dos de las arterias más importantes de Mérida: la Av. 60 Norte y Prolongación Paseo de Montejo. A solo unos minutos de los centros corporativos más importantes de la ciudad (MID Center, Península Montejo) y de las principales firmas financieras (Scotiabank, Banca Mifel, Banco Ve por Más, HSBC, Seguros Monterrey New York Life, entre otros). ¡Ideal tanto para uso residencial como para oficinas corporativas a puerta cerrada! MEDIDAS: Terreno: 300 m2 (10 de frente por 30 de fondo) Construcción: 296 m2 DISTRIBUCIÓN: Planta Baja: Cochera techada para 2 autos. Recepción. Sala independiente con vista al frente. Comedor con aire acondicionado y vista a la terraza. Estudio ideal para home office. Cocina espaciosa con clóset de alacena. Terraza techada que conecta a un agradable área de jardín. Cuarto de servicio con baño completo de doble acceso (desde la habitación y desde la terraza). Cuarto de lavado techado y área de tendido oculta con celosía para total privacidad. Bodega funcional. Planta Alta: 4 Recámaras en total: Recámara Principal: Con vista al frente y acceso a balcón (con opción de ampliación hacia el balcón). Recámara 2: Con vista al frente y acceso a balcón (con opción de ampliación hacia el balcón). Recámara 3: Con vista posterior (con potencial para ampliarse sobre la terraza techada de la planta baja). Recámara 4: Con vista posterior (con opción de ampliarse sobre el área de servicio y lavado). Equipamiento y Características: Construcción térmica: Muros gruesos de excelente calidad que mantienen la casa fresca, optimizando el consumo eléctrico. Carpintería original de madera en excelente estado de conservación. Aires acondicionados y ventiladores de techo ya instalados. Métodos de Pago: Recursos propios.








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cuarto de servicio Dos plantas Recámara en planta baja Mascotas permitidas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.