AB Real Estate

EB-WL2668



$5,990,000 MXN

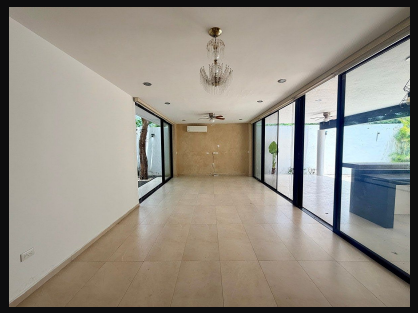
Casa en Venta de 2 Niveles y Amplio Jardín Ubicada en Arbórea Residencial

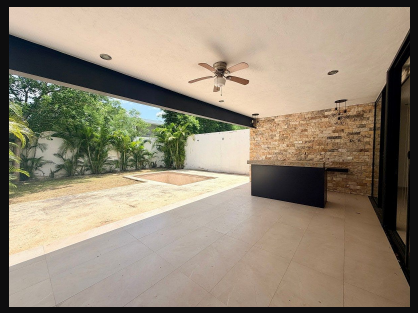
3 Recámaras | 4 Baños | 3 Estacionamientos | 274 m2 Construcción | 385 m2 Terreno

Conkal, Conkal

Residencia de dos plantas lista para entrega inmediata con una distribución cómoda con recámaras amplias e iluminación natural en cada área. Su distribución conecta todas las áreas, lo que hace más cómoda su estancia. Ubicada en Privada Arbórea, este es un desarrollo residencial de alta plusvalía ubicado en Conkal, Yucatán, en el corredor Cholul-Conkal, una zona de rápido crecimiento al norte de Mérida. Este complejo está rodeado de amplias vialidades arboladas y urbanizadas con instalaciones subterráneas. Con más de 30,000 m2 de áreas verdes, Arbórea destaca por su diseño moderno y su enfoque en la seguridad y el confort de sus residentes. Además de su excelente ubicación, Arbórea ofrece un estilo de vida exclusivo en un entorno natural con extensas áreas verdes y amenidades de primer nivel. Es una privada diseñada para brindar comodidad, tranquilidad y bienestar a sus residentes, en un ambiente seguro, moderno y rodeado de naturaleza. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Garaje techado para 3 vehículos Acceso principal arbolado Sala y comedor de corrido Cocina equipada con isla central Medio baño para visitas Área de lavado Cuarto de servicio con baño completo Terraza techada con meseta y bar Amplio jardín Alberca PLANTA ALTA: Family Room Clóset de blancos Recámara secundaria 1 con clóset y baño completo Recámara secundaria 2 con clóset y baño completo Amplia recámara principal con gran clóset y baño completo EQUIPAMIENTO INCLUIDO: Aires acondicionados Boiler Gas estacionario Persianas sheer elegance Espejos en los baños Hidroneumático Iluminación automática Cerradura principal eléctrica Parrilla Ventiladores MEDIDAS: Terreno 395m2 | Frente 11.50 m x Largo 35.00 m Construcción 274m2 AMENIDADES DE LA PRIVADA: Salón de usos múltiples con cocina y baños. Gimnasio Área deportiva con canchas Gran área recreativa Piscinas y canal de nado. Terrazas techadas con asadores argentinos. Cuenta con cámaras de vigilancia a lo largo del desarrollo, acceso controlado y vigilancia 24/7, además de bardas propias de 3.2 metros de altura con cerco eléctrico. FORMAS DE PAGO: Apartado $35,000 válido








Estacionamiento de visitas Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Cocina equipada Conexión para lavadora Cuarto de servicio Dormitorio principal Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.