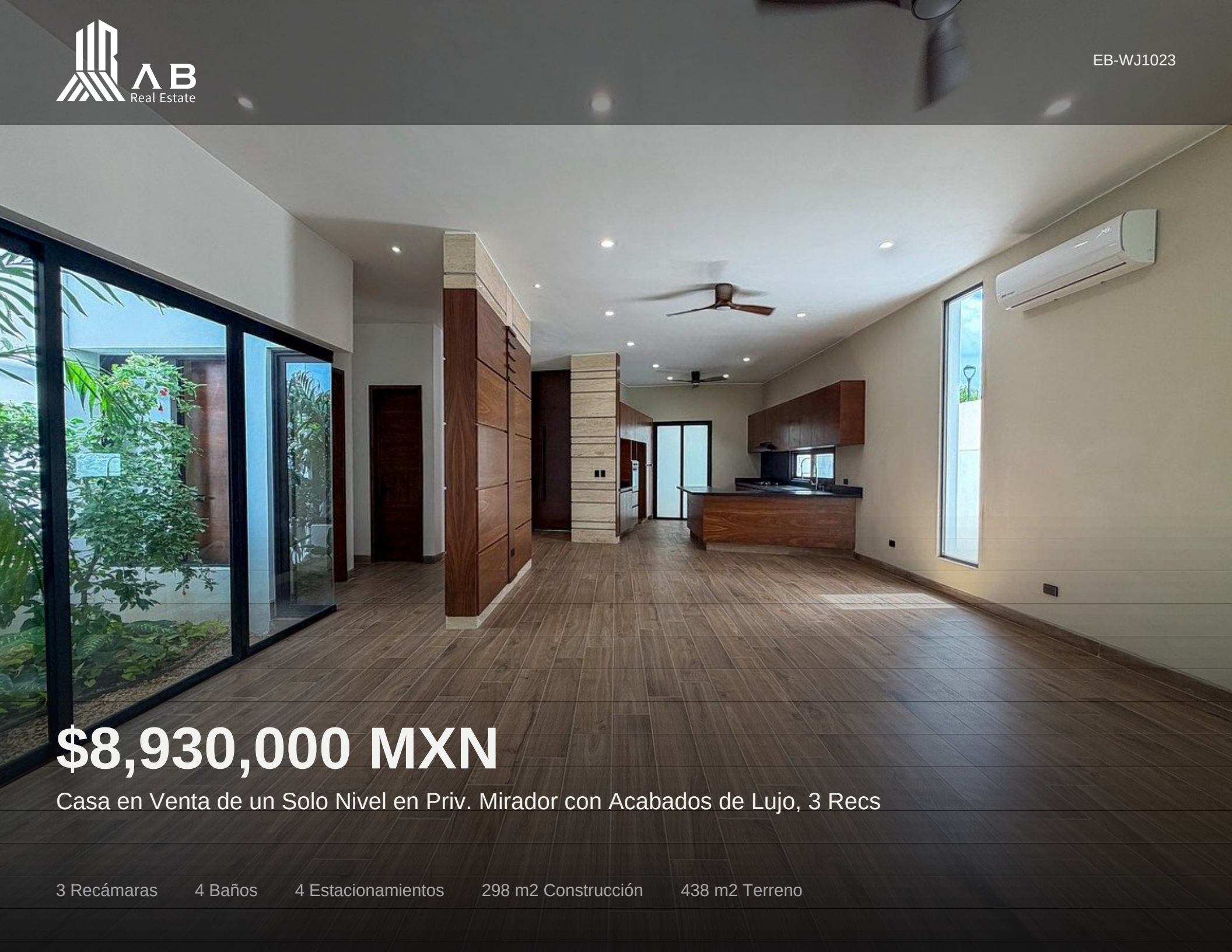
AB Real Estate

EB-WJ1023



# $8,930,000 MXN

## Casa en Venta de un Solo Nivel en Priv. Mirador con Acabados de Lujo, 3 Recs

3 Recámaras | 4 Baños | 4 Estacionamientos | 298 m2 Construcción | 438 m2 Terreno

Komchen, Mérida

¡Residencia en venta con diseño de autor de un solo piso! Esta casa lista para entrega inmediata cuenta con distribución arquitectónica inteligente permitiendo ventilación cruzada e iluminación en cada área sin perjudicar la frescura del hogar, además, cuenta con 3 amplias habitaciones y áreas sociales conectadas para permitir mayor comunicación en la casa. Ubicada en Komchén, al norte de Mérida, esta casa en venta se encuentra dentro de la Privada El Mirador, una zona residencial con acceso práctico hacia la carretera Mérida Progreso y cercana a diversos desarrollos habitacionales. Su entorno ofrece un ambiente ordenado y una ubicación con fácil conexión hacia distintos puntos de la ciudad. Su ubicación permite un acceso conveniente a vialidades principales, así como cercanía con comercios, instituciones educativas y diversos servicios del norte de Mérida. Esta propiedad combina una distribución funcional con un entorno residencial, ofreciendo una opción atractiva para quienes buscan una casa en esta zona de Komchén. DISTRIBUCIÓN DE UN SOLO NIVEL: Garaje para 4 vehículos Acceso con puerta principal amplia y cerradura inteligente Sala y comedor de corrido con vista a la terraza techada y área social Cocina con barra desayunadora totalmente equipada Área de lavado y servicio techada Medio baño para visitas Recámara secundaria con jardinera, clóset vestidor y baño completo Recámara secundaria 2 con jardinera, clóset vestidor y baño completo Recámara principal amplia con gran clóset vestidor, baño completo y área de ducha con maseteros Terraza techada con vista al jardín Alberca amplia de 12 metros con acabado en chukum Baño completo que le da servicio a la alberca CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO: Techos con altura de 3.25 mts Jardineras interiores con mosquiteros en techos (permite que no ingresen insectos sin afectar la circulación del viento e iluminación y controla la caída de lluvia) Muebles de baño y closets vestidores totalmente equipados y con recubrimiento en paredes Cocina totalmente equipada con carpintería y divisiones internas que permiten más almacenaje, incluye parrilla, campana y torre de








Estacionamiento de visitas Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Clóset Cocina Cocina equipada Conexión para lavadora Dormitorio principal Fraccionamiento

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.