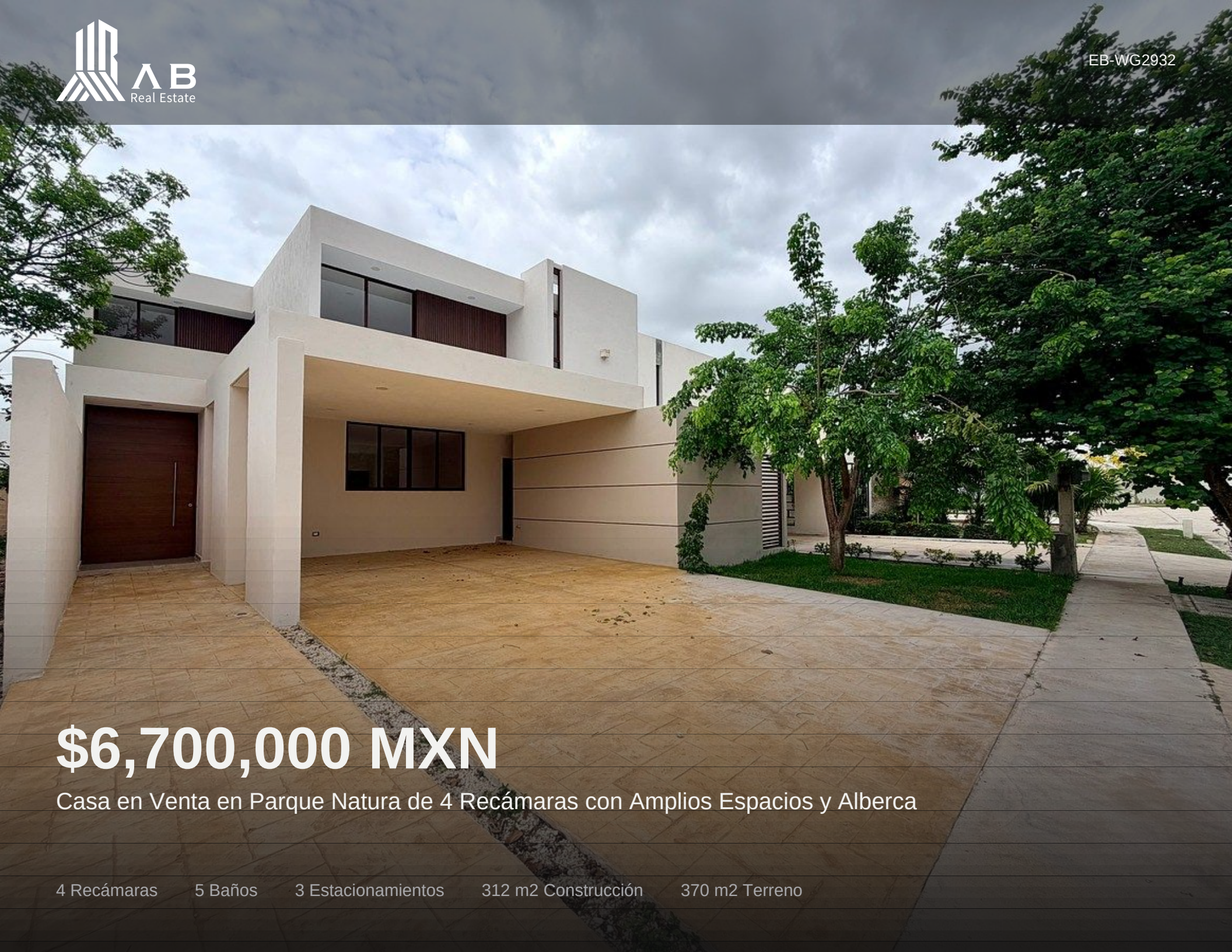
AB Real Estate

EB-WG2932



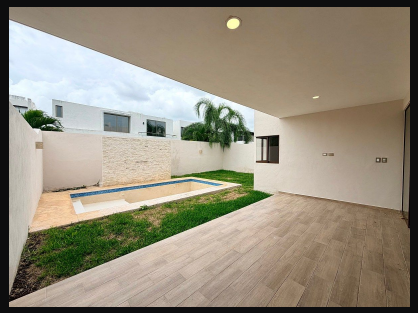
$6,700,000 MXN

Casa en Venta en Parque Natura de 4 Recámaras con Amplios Espacios y Alberca

4 Recámaras | 5 Baños | 3 Estacionamientos | 312 m2 Construcción | 370 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Vivir en Parque Natura es disfrutar la tranquilidad del norte de Mérida, en la zona de Cholul, con una ubicación privilegiada que combina cercanía a universidades, hospitales y centros comerciales, sin perder el ambiente natural y seguro que distingue a esta privada. Su acceso controlado, calles amplias y extensas áreas verdes crean un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida y plusvalía. Con 282 lotes residenciales, Parque Natura se distingue por su planeación integral y la armonía entre sus espacios. La comunidad se caracteriza por un ambiente familiar, seguro y bien cuidado, donde la convivencia y el respeto entre vecinos hacen que cada rincón de la privada conserve su encanto y exclusividad. Vivir en una casa de 4 recámaras dentro de Parque Natura significa disfrutar de amplitud, comodidad y funcionalidad. Sus espacios están diseñados para adaptarse a las necesidades de toda la familia, ofreciendo privacidad, seguridad y una distribución que equilibra las áreas sociales con las de descanso, creando un hogar donde cada día se vive con confort y bienestar. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Cochera para 4 vehículos (dos techadas y dos libres) Recibidor Sala y comedor de corrido Medio baño para visitas Cocina amplia vestida con isla Cuarto de servicio con baño completo Área de lavado Área de tendido al aire libre Bodega en pasillo Recámara secundaria 1 con clóset de pared y baño completo Terraza techada Alberca de 3x6 PLANTA ALTA: Amplia recámara principal con baño completo, clóset vestidor grande y área de ducha y WC separados. Recámara secundaria 2 con baño completo y clóset vestidor. Recámara secundaria 3 con clóset de pared y baño completo. Family Room. Balcón amplio con vista hacia la parte trasera. EQUIPAMIENTO: Piscina con acabado en chukum, cenefa de 15 cm de veneciano, luz LED que cambia de color, sistema de filtrado y muro forrado en piedra con cascada. Acabado exterior a tres capas: Rich, emparche, estuco y acabado interior a base de yeso. Carpintería de aluminio tipo madera o negro línea 3 y cristal de 6 mm transparente (sin mosquiteros). Canceles en baños con cristal templado. Escaleras








Balcón Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Muelle de carga Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Bodega Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Hidroneumático Portero Recámara en

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.