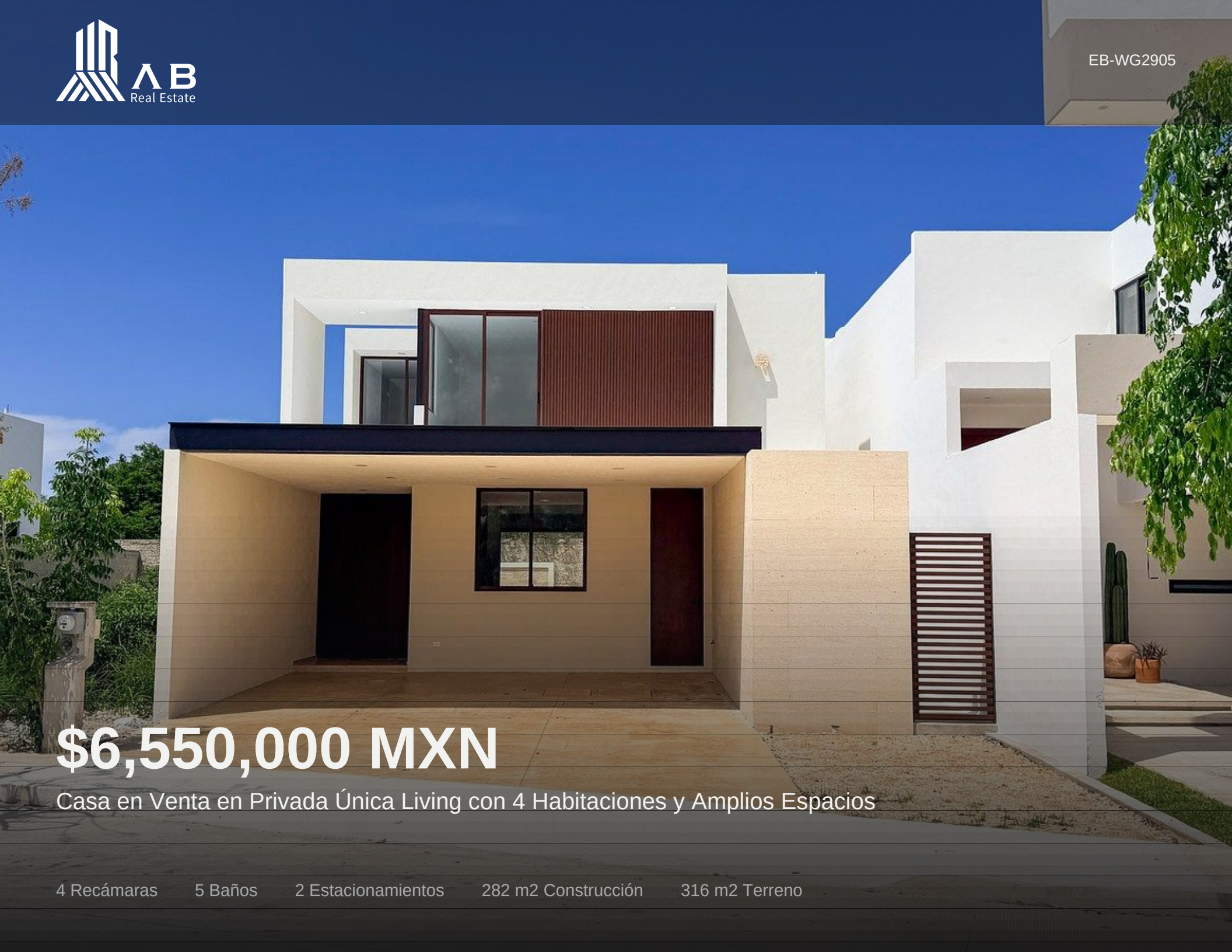
AB Real Estate

EB-WG2905



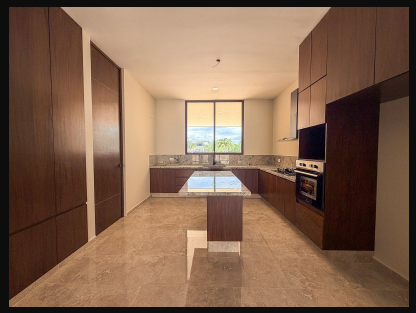
$6,550,000 MXN

Casa en Venta en Privada Única Living con 4 Habitaciones y Amplios Espacios

4 Recámaras | 5 Baños | 2 Estacionamientos | 282 m2 Construcción | 316 m2 Terreno

Xcanatún, Mérida

Única Living es un desarrollo boutique ubicado al norte de Mérida, en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía. Su ubicación estratégica en el corredor Xcanatún Dzibilchaltún permite llegar con facilidad a universidades, hospitales, centros comerciales y accesos rápidos a la costa, ofreciendo un entorno cómodo, moderno y perfectamente conectado. El proyecto destaca por su enfoque de diseño integral, donde cada espacio fue creado para brindar armonía, funcionalidad y una experiencia residencial distinta. La arquitectura contemporánea, los paisajes naturales y el estilo exclusivo del desarrollo crean un ambiente sofisticado que eleva la calidad de vida de quienes buscan un hogar con personalidad y equilibrio. Invertir en Única Living es asegurar un patrimonio en una privada de baja densidad, con solo 100 lotes que garantizan privacidad, seguridad y proyección a largo plazo. Su concepto bien planificado y el crecimiento acelerado del norte de Mérida lo convierten en una oportunidad sólida tanto para construir, como para conservarlo como inversión con excelente plusvalía. AMENIDADES: Alberca recreativa con canal de nado y chapoteado Cancha de pádel Asoleado Cancha de usos múltiples Gimnasio equipado y climatizado Juegos infantiles Ludoteca para niños Cocina para preparar grandes comidas Salón de juegos y sala de TV Terrazas Área de yoga DISTRIBUCIÓN: Garaje techado para 2 vehiculos Acceso con gran puerta Sala y comedor de corrido Amplia cocina Medio baño para visitas Área de servicio y lavado con baño completo Área de tendido al aire libre Recámara secundaria 1 con clóset de pared y baño completo Terraza techada Alberca PLANTA ALTA: Family Room Recámara secundaria 2 con clóset de pared y baño completo Recámara secundaria 3 con clóset vestidor y baño completo Recámara principal con amplio clóset vestidor y baño completo EQUIPAMIENTO Y CARACTERÍSTICAS: Alberca con acabado en chukum y 15cm iniciales de veneciano Canceles en baño de cristal templado Isla en cocina Carpinteria inferior en cocina con tzalam Cisterna de 1500LTS Presurizador Jardín al frente y atras de la vivienda





Cisterna Estacionamiento techado Jardín Patio Riego por aspersión Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Fraccionamiento privado Hidroneumático Portero Recámara en planta baja Seguridad 24 horas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.