AB Real Estate

EB-WG2703



$17,500,000 MXN

Casa Colonial Restaurada en Venta en el Centro Historico de Mérida.

4 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 570 m2 Construcción | 721 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

Ubicada dentro del primer cuadro del Centro Histórico de Mérida, Villa Sofía es una residencia colonial del siglo XVIII cuidadosamente restaurada, donde la arquitectura tradicional y el confort contemporáneo convergen en un inmueble patrimonial único. La propiedad conserva elementos originales como pisos de pasta artesanales, techos altos con vigas metálicas y carpintería tradicional, integrando al mismo tiempo equipamiento moderno, amplios espacios sociales y áreas exteriores privadas con vegetación tropical. *ideal para residencia de lujo, casa de descanso o proyecto boutique hospitality. DISTRIBUCIÓN: 4 recámaras 4 baños completos 1 medio baño Sala y comedor independientes Cocina equipada con isla Cuarto de lavado Rooftop con baño Terraza colonial con arquerías 2 albercas Cochera techada para 2 autos con portón automático Características y equipamiento Pisos de pasta originales Techos altos con vigas metálicas entablilladas Puertas y ventanas de madera tradicional Aire acondicionado minisplit Cocina integral equipada Gas estacionario Conexión a agua potable JAPAY Internet de fibra óptica Orientación sur-norte Excelente iluminación natural Formas de pago: recurso propio y crédito bancario Apartado 1% Promesa: 10%

Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Mascotas permitidas Alberca








999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.