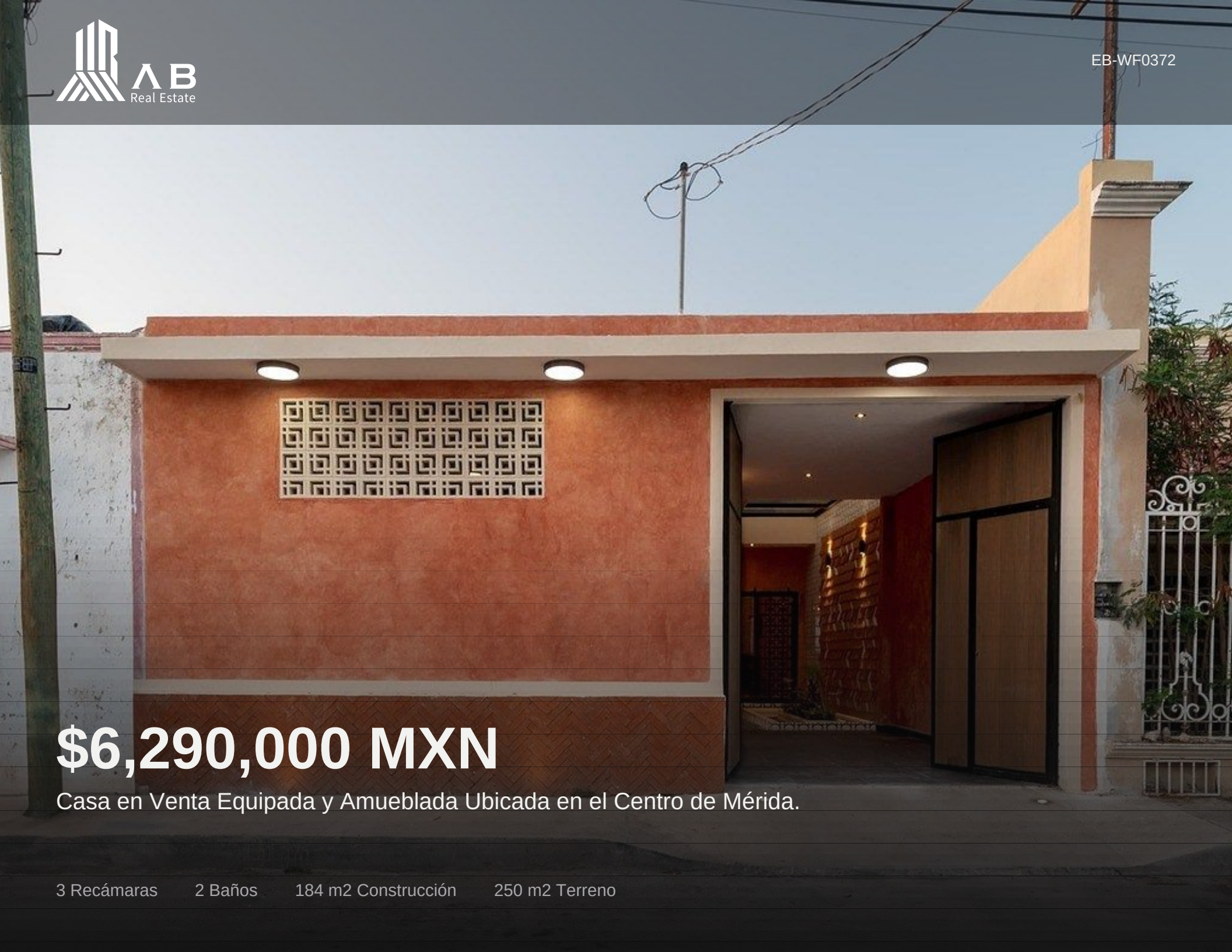
AB Real Estate

EB-WF0372



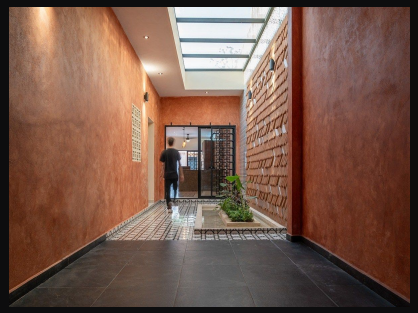
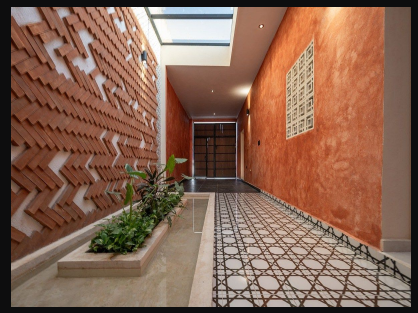
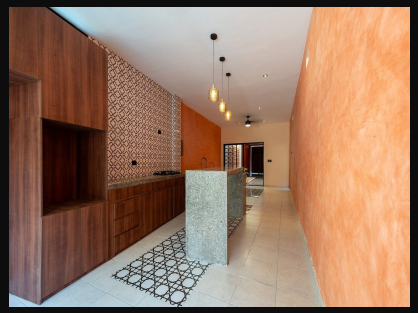
$6,290,000 MXN

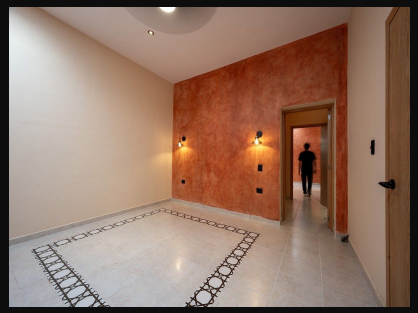
Casa en Venta Equipada y Amueblada Ubicada en el Centro de Mérida.

3 Recámaras 2 Baños 184 m2 Construcción 250 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

Casa Lu, Barrio de Santiago, Mérida *Se vende amueblada Ubicación: Barrio de Santiago, Mérida, Yucatán. A 9 cuadras de Paseo de Montejo. Calle tranquila, ideal para vivir o invertir. MEDIDAS: Superficie de terreno: 250 m2 Construcción: 184 m2 Estilo arquitectónico: Tradicional y funcional con detalles contemporáneos. Distribución: *Habitaciones: 3 amplias habitaciones. *Baños: 2.5 baños con canceles de cristal templado. *Sala-comedor: Espacios abiertos y luminosos. *Cocina: Barra de terrazo, parrilla de gas, tarja multifuncional. *Cuarto de servicio: Incluido. Exterior: *Piscina: Con iluminación LED. *Jardín: Espacioso y acogedor. *Patio interno: Espejo de agua con cristal templado y tratamiento UV. *Garage: Capacidad para un auto. *Instalaciones y Equipamiento: *Sistema hidráulico y eléctrico nuevo (22OV). *Biodigestor Rotoplas. *Pozos: Llenado y vaciado. *Presurizador y calentador de gas. *Gas estacionario instalado. *Ventiladores de techo. *Lámparas decorativas y colgantes. *Herrería en ventanales. *Celosía de concreto en ventanas. Acabados: *Pisos: Cerámica de alta calidad. *Cancelería nueva. Casa Lu, Santiago Neighborhood, Mérida Furnished Location: Santiago Neighborhood, Mérida, Yucatán. 9 blocks from Paseo de Montejo. Quiet street, ideal for living or investing. General Features: Land Area: 250 m2 Building Area: 184 m2 Architectural Style: Traditional and functional with contemporary details. Layout: *Bedrooms: 3 spacious bedrooms. *Bathrooms: 2.5 bathrooms with tempered glass doors. *Living and Dining Room: Open and bright. *Kitchen: Terrazzo bar, gas grill, multifunctional sink. *Maid's Quarters: Included. Exterior: *Pool: With LED lighting. *Garden: Spacious and inviting. *Interior Patio: Reflecting pool with tempered glass and UV treatment. *Garage: Capacity for one car. *Facilities and Equipment: *New hydraulic and electrical system (22OV). *Rotoplas biodigester. *Wells: Filled and emptied. *Gas pressurizer and heater. *Stationary gas installed. *Ceiling fans. *Decorative and pendant lamps. *Ironwork on windows. *Concrete latticework on windows. Finishes: *Floors: High-quality ceramic tiles. *New windows. *Documentation: All documents in order,




Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Amueblado Cocina Cocina equipada Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.