AB Real Estate

EB-WD7673



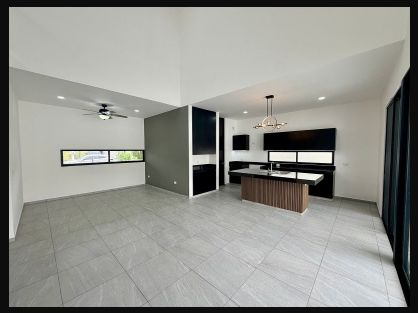
$6,390,000 MXN

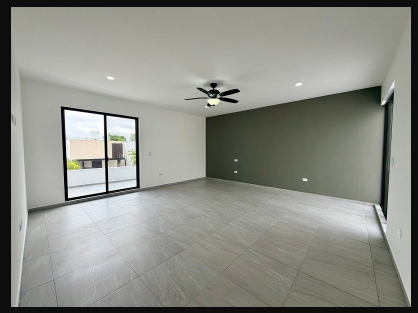
Casa en Venta de Entrega Inmediata en Privada Parque Natura con Alberca

3 Recámaras | 4 Baños | 4 Estacionamientos | 279 m2 Construcción | 336 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Vivir en Parque Natura es disfrutar la tranquilidad del norte de Mérida, en la zona de Cholul, con una ubicación privilegiada que combina cercanía a universidades, hospitales y centros comerciales, sin perder el ambiente natural y seguro que distingue a esta privada. Su acceso controlado, calles amplias y extensas áreas verdes crean un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida y plusvalía. Con 282 lotes residenciales, Parque Natura se distingue por su planeación integral y la armonía entre sus espacios. La comunidad se caracteriza por un ambiente familiar, seguro y bien cuidado, donde la convivencia y el respeto entre vecinos hacen que cada rincón de la privada conserve su encanto y exclusividad. Vivir en esta residencia es disfrutar de amplitud y confort, con un elegante comedor a doble altura, recámara en planta baja con acceso a terraza techada y área de bar, además de dos habitaciones en planta alta y una amplia recámara principal con clóset vestidor. Su distribución funcional brinda privacidad y comodidad para toda la familia, mientras sus espacios iluminados crean un ambiente ideal para convivir y disfrutar cada día. DISTRIBUCIÓN: Garaje para 4 autos (2 techados) Medio baño para visitas Comedor Sala a doble altura Cocina con isla en concepto abierto equipada Recámara con salida directa a la terraza, clóset y baño completo Terraza techada con meseta para bar Alberca amplia con acabado chukum Cuarto de lavado con baño completo Área de lavado PLANTA ALTA: Clóset de blancos Recámara secundaria con clóset de pared y baño completo Recámara principal amplia con gran balcón, clóset vestidor y baño completo grande EQUIPAMIENTO: Carpinteria en clósets Carpintería en cocina Ventiladores Sistema de riego trasero y frontal MEDIDAS: Terreno 336m2 | 12.00m x Largo 28.00m Construcción 279.28m2 AMENIDADES DE LA PRIVADA: Casa Club Gimnasio Alberca semiolimpica Chapoteadero Terraza Cancha de pádel Cancha de tenis Cancha de futbol infantil Salón de eventos Kids club Seguridad 24/7 FORMAS DE PAGO: Apartado $50,000 válido por 10 días Enganche 20% Recursos propios y/o créditos bancarios





Estacionamiento de visitas Balcón Estacionamiento techado Garaje Jardín Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Clóset Cocina equipada Conexión para lavadora Cuarto de servicio Dormitorio principal Dos plantas Fraccionamiento privado Recámara

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.