AB Real Estate

EB-WD1037



$6,600,000 MXN

Casa en Venta de un Nivel con Más de 540m2 de Superficie con Amplios Espacios

3 Recámaras | 4 Baños | 3 Estacionamientos | 326 m2 Construcción | 546 m2 Terreno

Dzityá, Mérida

Casa de un solo nivel en venta con amplios espacios, distribución inteligente y altura perfecta en cada área. Las habitaciones son de gran tamaño, baños con buenos espacios y un jardín espectacular con alberca. Dzityá es una zona ubicada al norte de Mérida que destaca por su ambiente tranquilo, calles amplias y entorno residencial. Su ubicación permite fácil acceso a periférico, carretera a Progreso y diversos servicios de la ciudad, manteniendo una atmósfera relajada y cómoda para quienes buscan privacidad y conectividad diaria en una zona urbana. Mirova se encuentra dentro de Dzityá, una zona reconocida por su crecimiento residencial y cercanía con plazas comerciales, restaurantes, escuelas y hospitales. El área combina naturaleza y modernidad, ofreciendo espacios ideales para familias que desean vivir en un entorno seguro, accesible y con excelente conexión hacia distintos puntos importantes de Mérida. DISTRIBUCIÓN: Garaje techado para 3 vehículos Sala y comedor de corrido a doble altura Cocina equipada con isla y meseta desayunadora Alacena Family Room Medio baño para visitas Terraza techada Recámara secundaria 1 con clóset vestidor y baño completo Recámara secundaria 2 con clóset vestidor y baño completo Recámara principal amplia con gran clóset vestidor y baño completo. La recámara tiene una terraza con vista al jardín Cuarto de lavado Cuarto de servicio con baño completo EQUIPAMIENTO: Aires acondicionados Ventiladores Cancelería en baños Cocina equipada con carpintería inferior y superior Patilla y campana Portón eléctrico para garaje Persianas y mosquiteros Calentador de agua Tanque estacionario MEDIDAS: Terreno 546.35m2 | Frente 13.51m x Largo 40.53m Construcción 325.95m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $50,000 válido por 10 días naturales Enganche 20%* Recursos propios y/o créditos bancarios








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Bodega Cocina equipada Conexión para lavadora Cuarto de servicio Dormitorio principal Una sola planta Vestidor Mascotas permitidas Permitido fumar Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.