AB Real Estate

EB-VW9656



$6,800,000 MXN

Casa en Venta de un Solo Nivel con 1,000m2 de 3 Habitaciones en Cholul

3 Recámaras | 3 Baños | 5 Estacionamientos | 258 m2 Construcción | 1,000 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Gran propiedad en venta de buen tamaño con 1,000m2 de superficie distribuida en un solo nivel. Contarás con jardines amplios rodeados de áreas verdes, tiene todo lo que tu familia busca. Ubicada en San Luis Cholul, esta zona forma parte del crecimiento urbano hacia el norte de Mérida, a aproximadamente 11 km del centro de la ciudad. La gran expansión en la zona permite que este punto sea importante para vivir o desarrollar, debido a que cuenta con acceso directo por la carretera Mérida Motul y cercanía con el periférico, lo que facilita la movilidad diaria. San Luis Cholul destaca por su entorno arbolado, calles amplias y la presencia de desarrollos residenciales ya habitados, lo que refleja una consolidación progresiva. La zona cuenta con servicios básicos y vialidades en desarrollo, además de ubicarse a pocos minutos de áreas comerciales, hospitales y escuelas del norte de Mérida. DISTRIBUCIÓN: Garaje techado para 2 autos y espacio para 3 más al exterior. Amplio jardín frontal Recibidor con vista directa al jardín y alberca Medio baño para visitas Recámara secundaria 1 con salida directa al jardín, área de clóset y baño completo Cocineta que puede volverse clóset de blancos o para decoración Recámara secundaria 2 con salida directa al jardín, área de clóset y baño completo amplio Cocina equipada con isla central Área de sala y comedor amplios Jardín interior Alacena y área de lavado Family Room Recámara principal amplia con salida directa al jardín, clóset vestidor y baño completo Gran jardín arbolado con alberca en acabado chukum EQUIPAMIENTO: Muebles bajo lavabo en baño Ventiladores y aires acondicionados Persianas / cortinas Cocina con carpintería inferior y superior Campana MEDIDAS: Terreno 1,000.11m2 | Frente 24.72m x Largo 40.55m Construcción 258.37m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $30,000 válido por 7 días Enganche 20% Recursos propios y/o créditos bancarios








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina equipada Cocina integral Una sola planta Mascotas permitidas Permitido fumar Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.