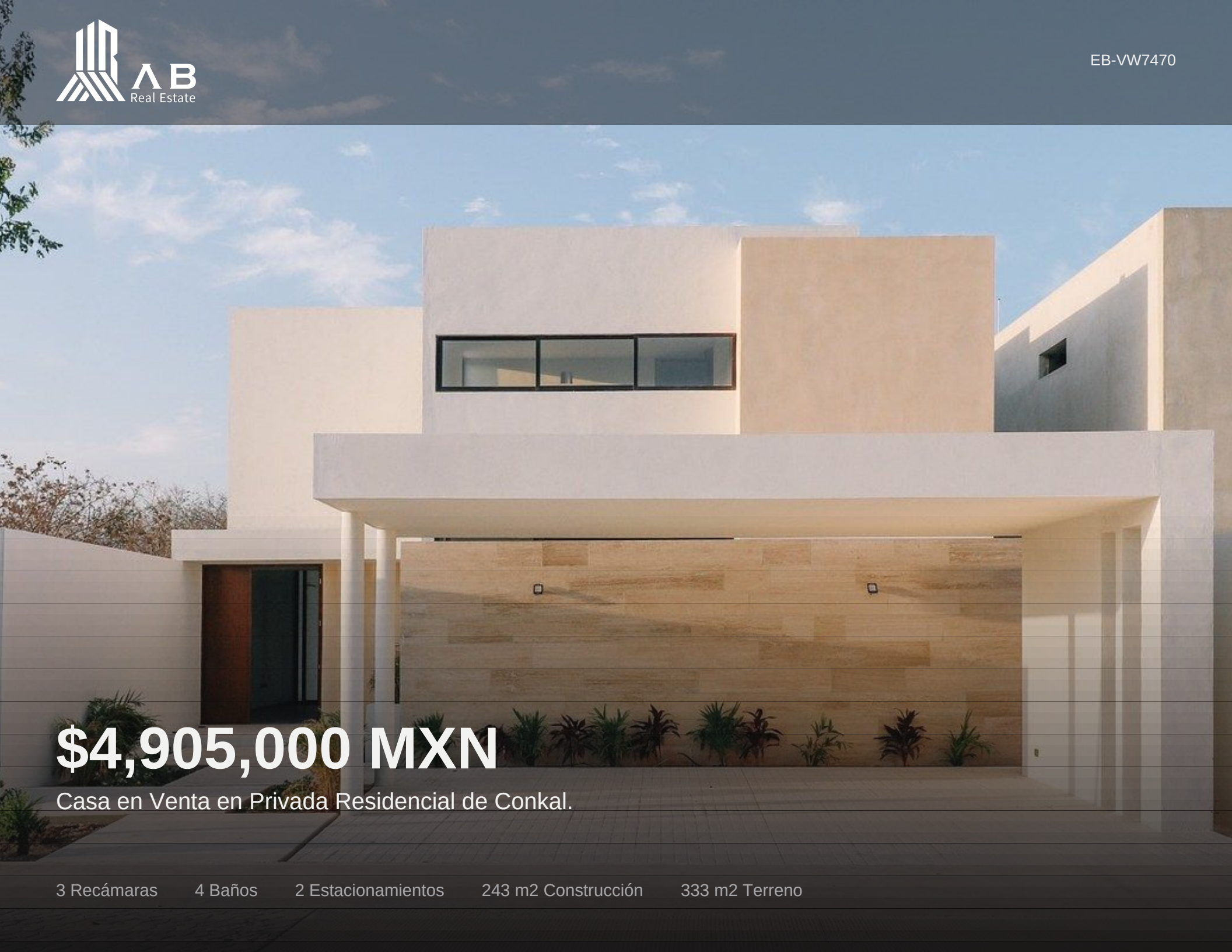
AB Real Estate

EB-VW7470



$4,905,000 MXN

Casa en Venta en Privada Residencial de Conkal.

3 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 243 m2 Construcción | 333 m2 Terreno

Conkal, Conkal

Casa ubicada al norte de la ciudad, estarás a menos de 15 minutos de la Universidad Marista, Modelo y Anáhuac Mayab, llegar a plazas como La Isla, The Harbor y Altabrisa así como el Hospital StarMédica te tomará unos 10 minutos, además está a unos minutos del Periférico de Mérida con fácil acceso a desarrollos comerciales y lugares de entretenimiento, y la Carretera a Progreso, desde donde en menos de 30 minutos podrás estar disfrutando de las hermosas costas yucatecas, definitivamente la mejor elección para tu nuevo hogar. AMENIDADES: Casa Club: Gimnasio Baños del gimnasio Lockers Área para menores Cambiador Áreas de jacuzzis Alberca Canal de nado Asoleaderos Restaurante/Terraza Bar Cocina Cuarto de basura Baño de servicio Bodega/alacena Baños Salón de juegos Terraza Estacionamiento exclusivo Bodega/Cuarto de maquinas PLANTA BAJA: Sala con doble altura Comedor con doble altura Cocina equipada con isla Jardín interior con vistas a la cocina Medio baño Recámara con baño completo y closet Terraza techada Piscina con acabado chukum e iluminación Área de tendido o asoleadero Pasillo de servicio Cuarto de servicio con baño completo Espacio para 2 autos PLANTA ALTA: Recámara principal con baño completo y closet vestidor Recámara secundaria con baño completo y clóset EQUIPAMIENTO: Parrilla vitrocerámica de 4 quemadores Campana para isla de cocina Equipo hidroneumático Tinaco 1,100lt. ADICIONALES CON COSTO: Opción de deck de madera en piscina y asoleadero Closets en recámaras(según diseño del desarrollador) Calentador de depósito eléctrico Mosquiteros para ventanas de cancelería Aires acondicionador para recámaras y sala comedor Paneles solares Sistema de riego No incluye: -Pasto en patio -Mosquiteros -Ventiladores -Hamaqueros -Tanque de gas -Electrodomésticos -Lámparas decorativas La privada contará con su propio cárcamo de agua y cada casa tendrá su propia toma de agua. CUOTA DE MANTENIMIENTO: $1,500 se actualiza al momento de la escritura FORMAS DE PAGO: - Apartado: $20,000 - Enganche: 20% - Saldo: contra-entrega - Formas de








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.