AB Real Estate

EB-VS4999



$6,150,000 MXN

Casa en Pre Venta de una Planta Dzitya, Mérida.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 288 m2 Construcción | 400 m2 Terreno

Dzityá, Mérida






Dzityá, una de las zonas residenciales con mayor plusvalía y crecimiento en Mérida. Con una ubicación estratégica a minutos del Periférico, Vía Montejo, escuelas, hospitales y plazas como The Harbor y Galerías. El Modelo Luzia es una residencia inspirada en la luz natural y la vida en movimiento. Su arquitectura contemporánea privilegia la apertura, la iluminación y la conexión entre espacios, creando un ambiente dinámico y acogedor. El Modelo Luzia representa un hogar vivo: un espacio donde la luz, la convivencia y el crecimiento se encuentran de manera natural. DISTRIBUCIÓN: Planta Baja Sala, comedor en concepto de espacio abierto con vista a terraza techada y jardín trasero Cocina amplia, en escuadra con área de alacena con vista a la terraza Terraza techada y con vistas al jardín principal y área de piscina. Zona bar Medio baño de visitas Cochera techada para dos vehículos Cuarto de servicio con baño completo Pasillo de servicio Piscina con acabado de chukum de 2.45m x 3.10 con iluminación Área de servicio techado 2.5m x 1.60m Recámara 1 con closet tradicional y baño propio. Recámara 2 con clóset tradicional y baño propio. Recámara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo. Terraza en recámara principal. Equipamiento Estándar ($6,150,000) Área para closets en recámara Cocina con barra de granito Pisos mármol travertino de 30cm de ancho por largos libres Ventanas de aluminio de 3 color negro y vidrio transparente de 6 mm. Ventanales de aluminio línea 4600 en zona de sala-comedor Puertas de cedro/caoba y triplay de caobilla Cubierta de mesetas en baño de piedra de la región Acabados interiores en yeso Lámparas de la marca Tecnolite (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad) Iluminación en piscina Grifería de la marca DELTA, Regaderas Moen y Castel (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad). Tinaco de 1100 litros y un biodigestor de 1400 litros Fecha de entrega: Junio 2027 Precio: Desde $6,150,000 (equipamiento estándar) $6,600,000 (equipamiento adicional) Apartado: $20,000 (devolutivo por 7 días naturales) Forma de pago: Recurso propio y

Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Una sola planta Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.