AB Real Estate

EB-VS4935



$5,850,000 MXN

Casa en Pre Venta Ubicada en Dzitya.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 294 m2 Construcción | 340 m2 Terreno

Dzityá, Mérida

Dzityá, una de las zonas residenciales con mayor plusvalía y crecimiento en Mérida. Con una ubicación estratégica a minutos del Periférico, Vía Montejo, escuelas, hospitales y plazas como The Harbor y Galerías. El Modelo Alto es una residencia que refleja solidez, diseño y valor patrimonial. Su arquitectura contemporánea, de líneas limpias y materiales naturales, proyecta estabilidad y carácter desde el exterior, integrándose de forma armónica al entorno de Dzityá. El Modelo Alto representa un hogar como símbolo de logro: una inversión segura, diseñada para crecer en valor y acompañar distintas etapas de vida. DISTRIBUCIÓN: Planta Baja Sala, comedor en concepto de espacio abierto con vista a terraza techada y jardín trasero Cocina amplia, en escuadra con área de alacena con vista a la terraza Terraza y área de piscina con vista al jardín principal. Medio baño de visitas Cochera para dos vehículos Cuarto de servicio con baño completo Recámara 1 con clóset y baño completo Pasillo de servicio Piscina con acabado de chukum de 4.30m x 2.50m con iluminación Área de tendido Bodega de jardin Planta Alta Vestíbulo Recámara 2 con closet tradicional y baño propio Recámara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo. Balcón en recámara principal Equipamiento Estándar ($5,850,000) Instalaciones inteligentes en zonas seleccionadas de la casa Área para closets en recámara Cocina con barra de granito Pisos de mármol travertino de 30cm de ancho por largos libres Ventanas de aluminio de 3 color negro bronce y vidrio transparente de 6 mm. Ventanales de aluminio línea 4600 en zona de sala-comedor Puertas de cedro/caoba y triplay de caobilla (puede haber cambios sin previo aviso) Cubierta de mesetas en baño de piedra de la región Acabados interiores en yeso Lámparas de la marca Tecnolite (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad) Iluminación en piscina Grifería de la marca DELTA, Regaderas Moen y Castel (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad). Tinaco Marca Rotoplas de 1100 litros y un biodigestor de 1400 litros Fecha de entrega: Junio 2027 Precio: Desde $5,850,000







999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.