AB Real Estate

EB-VR5068



$13,750,000 MXN

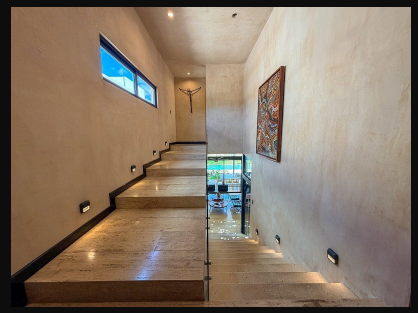
Casa en Venta de 3 Habitaciones con Estilo Único, Entrega Inmediata, Casa Terral

3 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 400 m2 Construcción | 600 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Casa de diseño contemporáneo que fusiona arquitectura y naturaleza, ofreciendo espacios únicos, iluminación natural y privacidad absoluta en Temozón Norte, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía. Inspirada en la esencia de Casa Terral, esta propiedad destaca por su integración con el entorno, utilizando materiales naturales como piedra y concreto que generan una atmósfera cálida y sofisticada. Sus espacios están diseñados para brindar amplitud, ventilación cruzada y conexión visual con áreas verdes, logrando un equilibrio perfecto entre confort y estilo. Ubicada en Temozón Norte, esta residencia ofrece cercanía a universidades, centros comerciales y servicios de primer nivel, además de fácil acceso a vías principales que conectan rápidamente con la ciudad y la costa, permitiendo disfrutar de un entorno tranquilo, moderno y bien ubicado. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA: Garaje techado para 2 autos Acceso peatonal con jardín Recibidor Sala y comedor de corrido con vista al área social Terraza techada Jardín interior Cocina totalmente equipada con isla central Medio baño para visitas Área de lavado y servicio con baño completo Patio con jardín exterior y árboles recién plantados Alberca en acabado chukum 2 bodegas 2 pasillo de servicio PLANTA ALTA: Family room con terraza Estudio Recámara principal bastante grande con amplio clóset vestidor y baño completo Recámara secundaria 1 con clóset y baño completo Recámara secundaria 2 con clóset y baño completo EQUIPAMIENTO Y ESPECIFICACIONES: Pisos de mármol Chukum en muros y exteriores 10 paneles solares Portón eléctrico Muros de piedra Mesetas de mármol en baños Madera Tzalam en puertas, cocina y closets de todas las habitaciones Fijos de cristal templado en baños Cancelería negra línea europea Ventiladores en áreas específicas Aires acondicionados Calentador eléctrico Videoportero Cisterna Gas estacionario MEDIDAS: Terreno 600m2 | Frente 15m x Largo 40m Construcción 400m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $50,000 válido por 10 días naturales Enganche 20% Recursos propios y/o créditos bancarios ¡Agenda tu visita y conoce Casa Terral!





Balcón Cisterna Estacionamiento techado Garaje Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Bodega Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Estudio Hidroneumático Panel solar Mascotas permitidas Permitido fumar

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.