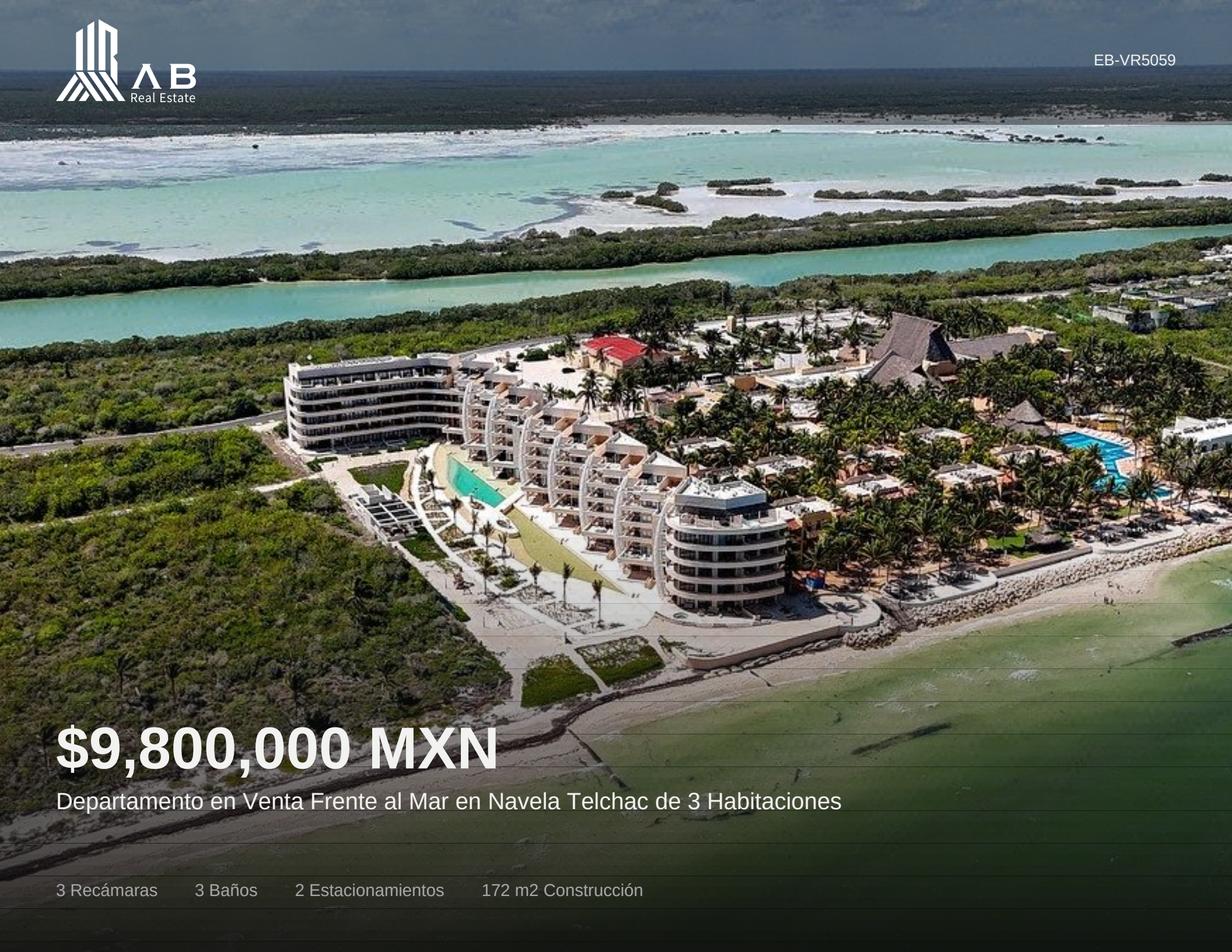
AB Real Estate

EB-VR5059



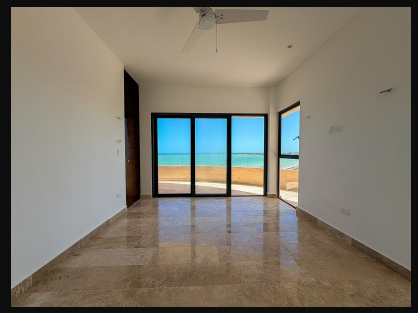
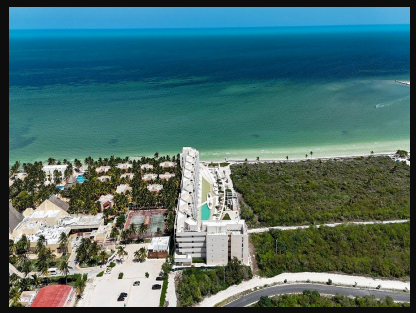
$9,800,000 MXN

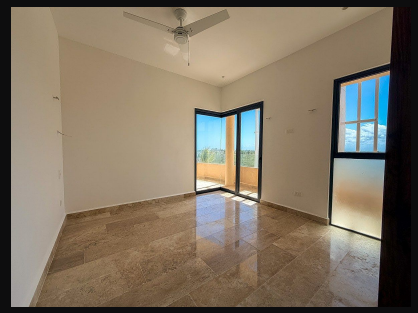
Departamento en Venta Frente al Mar en Navela Telchac de 3 Habitaciones

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 172 m2 Construcción

Telchac Puerto, Telchac Puerto

Amplio departamento en venta con vista directa al mar de 3 recámaras listo para estrenar, sus espacios bien distribuidos junto con el balcón espacioso funcionan de una forma increíble para vivir en las costas yucatecas. Descubre Navela Telchac, un desarrollo exclusivo frente al mar diseñado para quienes buscan privacidad, confort y una conexión auténtica con la costa yucateca. Su arquitectura icónica crea una identidad única en la zona, ofreciendo un estilo de vida distintivo en un entorno natural que invita al descanso y la tranquilidad. Ubicado en Telchac Puerto, una de las zonas costeras con mayor crecimiento en Yucatán, este destino destaca por su ambiente sereno y su creciente desarrollo residencial. La cercanía con Mérida y la constante evolución de la región lo posicionan como un lugar cada vez más atractivo para disfrutar la vida junto al mar. DISTRIBUCIÓN: Sala y comedor de corrido Cocina con isla central Balcón amplio que da vista al mar Recámara principal con vista al mar, salida al balcón, clóset vestidor y baño completo Recámara secundaria 1 con salida al balcón, área de clóset y baño completo Recámara secundaria 2 tipo lock-off con baño completo Área de lavado Bodega exterior de 4m2 EQUIPAMIENTO: Cancelería en baños Muebles de carpintería bajo lavabos Ventiladores Cocina equipada con carpintería inferior y superior Parrilla eléctrica Campana extractora AMENIDADES: Alberca tipo resort (Colossal Pool) Pool bar Área de juegos Lobby Seguridad 24/7 Servicio de concierge Acceso directo a la playa MEDIDAS: Área interior: 119.26m2 Área de terraza techada: 52.63m2 Bodega: 4.00m2 Estacionamiento: 25.00m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $50,000 válido por 10 días naturales Enganche 20% Recursos propios y/o créditos bancarios

Balcón Facilidad para estacionarse Frente a la playa Terraza Vista al mar Accesible para adultos mayores Bodega Cocina Cocina integral Elevador Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.