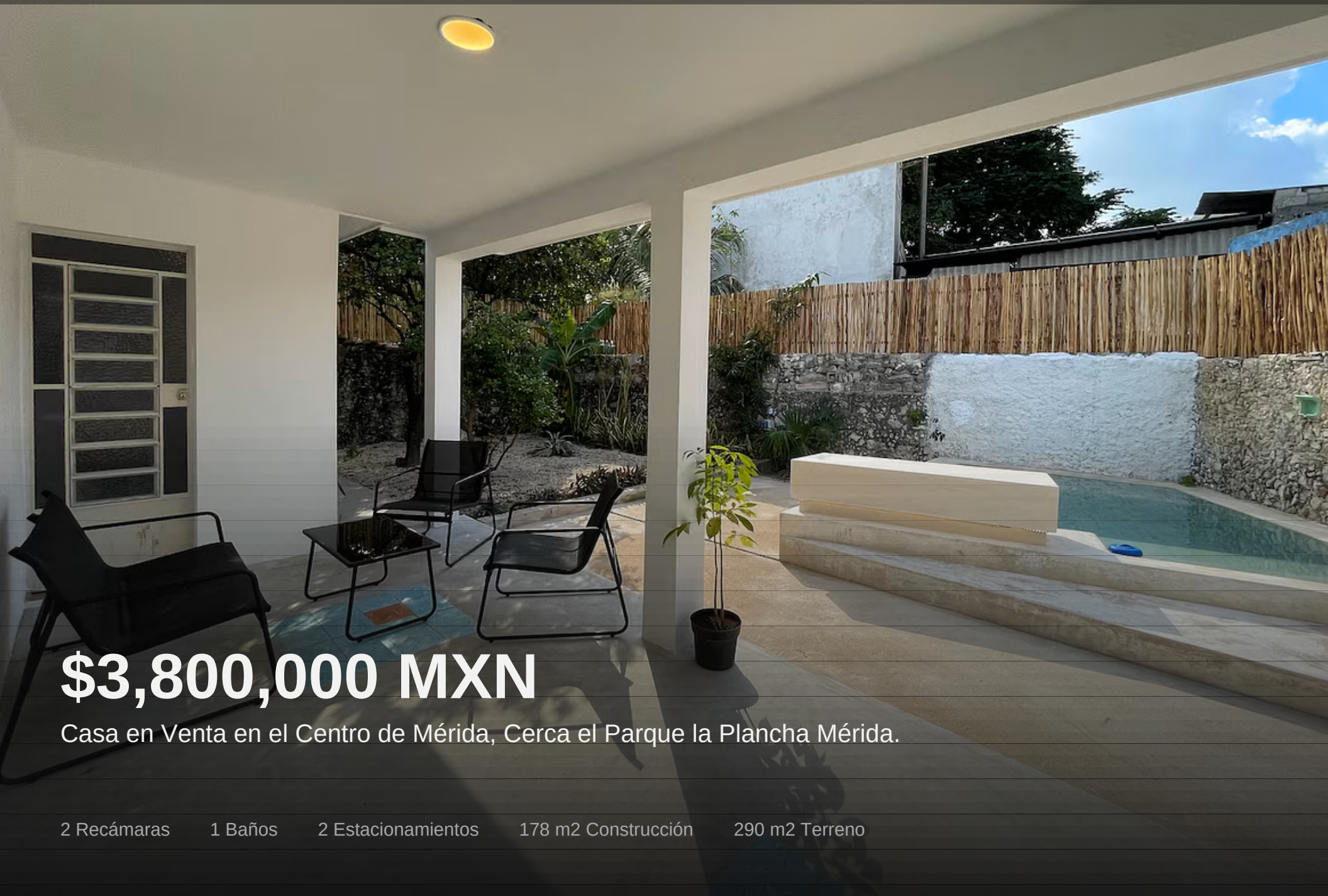
AB Real Estate

EB-VP1022



$3,800,000 MXN

Casa en Venta en el Centro de Mérida, Cerca el Parque la Plancha Mérida.

2 Recámaras | 1 Baños | 2 Estacionamientos | 178 m2 Construcción | 290 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

CASA ALFA es una vivienda popular que se ha mejorado para hacerla más cómoda, se aprecia en la transición de las formas de construir. La estructura original de la casa se identifica como una vivienda mono-espacial hecha de mampostería de piedra, esta disposición tradicional tiene su origen en la arquitectura vernácula maya, a la que después le añadieron, con otra tecnología constructiva más reciente, una cocina, luego el baño y más tarde las recámaras y terrazas techadas, conforme creció la familia. El proyecto de remodelación busca conservar la esencia de la casa, y aunque se intervinieron y modificaron espacios para hacerlos más funcionales, se trató de respetar sus elementos originales, es por eso que se aprecian desalineaciones de puertas y ventanas, empates de estructuras, y superficies de muros naturales o sin terminar. Pero estos detalles, permiten apreciar que todo en conjunto, manifiesta la esencia y la identidad del edificio, lo que permite vivir una experiencia auténtica yucateca. Puedes llegar a diversos puntos de interés andando a pie: a 7 min. está el mercado del Chen Bech, a 11 min. la antigua estación de ferrocarril y el Gran Parque La Plancha que tiene una superficie de 22 Has. (Acres), a 17 min. está el corredor gastronómico de la calle 47, a 20 min. el Paseo de Montejo o el Parque de Santa Lucía, y a 30 min. está la Plaza Grande (Zócalo de Mérida). MEDIDAS: Terreno: 290 m2 Construcción: 177 m2 Características: 2 Recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina, garage privado para 2 automóviles,patio, piscina y terraza techada. Podrán disfrutar de una decoración y mobiliario de muebles modernos, antiguos y otros restaurados. Con equipos para hacer acondicionados en recámaras y en el área de sala-comedor, estufa y la lavadora. La cocina y el baño están totalmente remodelados Formas de Pago: Apartado $50,000.00 mxn Enganche del 10% Recurso propio, Infonavit y Crédito bancario.








Terraza Accesible para adultos mayores Cocina Cocina integral Mascotas permitidas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.