AB Real Estate

EB-VN3210



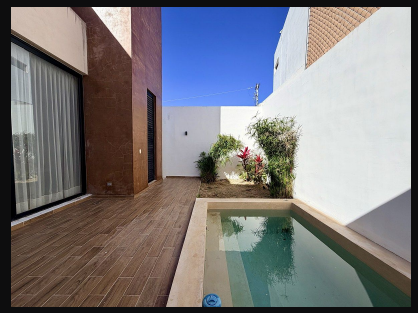
$4,550,000 MXN

Casa en Venta en Asensa Temozón con Excelente Ubicación en Privada

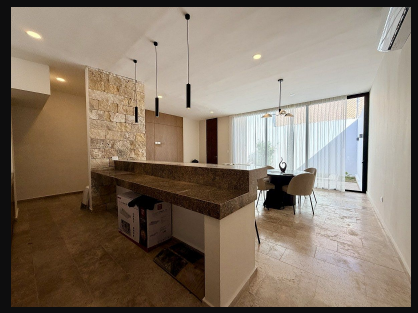
2 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 205 m2 Construcción | 170 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Casa Asensa es una propiedad que te atrapará desde el primer instante, por su excelente distribución y calidad en acabados esta casa se vuelve idea para ti y tu familia, lo que te permitirá estar conectado desde el primer momento con iluminación natural en todas las áreas. Ubicada en Temozón Norte, una de las zonas con mayor crecimiento al norte de Mérida, esta propiedad se encuentra dentro de un entorno residencial moderno y bien conectado. La zona destaca por su constante desarrollo, cercanía con servicios clave y un entorno que combina tranquilidad, seguridad y una excelente proyección de plusvalía a largo plazo. Gracias a su ubicación estratégica, ofrece fácil acceso a importantes vialidades que conectan con universidades, centros comerciales y diversos puntos de interés de la ciudad. Vivir en esta zona permite disfrutar de un estilo de vida práctico y dinámico, rodeado de desarrollos residenciales de alto nivel en una de las áreas más consolidadas del norte de Mérida.
DISTRIBUCIÓN: Cochera techada para 2 vehículos con apergolado y árboles Acceso principal Sala y comedor de corrido Cocina con barra desayunadora bastante amplia Área de terraza Alberca Medio baño Alacena Bodega Cuarto de servicio con baño completo PLANTA ALTA: Recámara principal con balcón, clóset vestidor y baño completo Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo Clóset de blancos Área de lavado y tendido Área de balcón en común Preparación para crecer a 3era recámara EQUIPAMIENTO: Techado de cochera de concreto y pergolado tipo louver. Calentador eléctrico. Cristal templado en baño recámara principal. Presurizador. Carpintería inferior y superior en cocina (área de lavabo) Parrilla de gas con encendido eléctrico Campana en cocina Carpintería en closet en recámara principal Carpintería en closet en recámara secundaria MEDIDAS: Terreno 169.85m2 | Frente 7.90m x Largo 20.50m Construcción 205m2 AMENIDADES: Seguridad controlada por medio de un portón Acceso peatonal Áreas verdes Parque infantil La tercera recámara tendrá un precio adicional de $460,000 con los acabados similares a toda la residencia. La casa





Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Bodega Cocina Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Permitido fumar Área de juegos infantiles

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.