AB Real Estate

EB-VM4422



$39,900,000 MXN

Casa en Venta con 4,380 m2 de Terreno de un Solo Nivel, Equipada de Lujo

3 Recámaras | 5 Baños | 4 Estacionamientos | 1,279 m2 Construcción | 4,380 m2 Terreno

Dzityá, Mérida

Esta propiedad ubicada en Dzityá destaca en la zona gracias a su gran amplitud de terreno ya que es muy complicado encontrar superficies tan grandes. Distribuida en un solo nivel con acabados de lujo y un diseño arquitectónico incomparable así como un jardín y una alberca que sobresalen en la propiedad. Esta casa, a pesar de sonar tan amplia, se siente tan acogedora y familiar. Dzityá, al norte de Mérida, se ha posicionado como una zona residencial en constante crecimiento, reconocida por su tranquilidad, entorno natural y cercanía con la ciudad. Su ubicación estratégica permite disfrutar de un ambiente relajado sin alejarse de los principales servicios y zonas comerciales. Además, cuenta con fácil acceso al periférico y cercanía con puntos importantes como The Harbor Mérida y Galerías Mérida, así como rápida conexión hacia Progreso. Esto lo convierte en una zona ideal para quienes buscan plusvalía, comodidad y una excelente ubicación dentro del norte de la ciudad. DISTRIBUCIÓN: Garage techado para 4 autos y espacio para 5 o más al aire libre más bodega Acceso principal con diseño de jardín y fachada distintiva Recibidor Sala con amplio espacio Estudio u oficina Family room amplio con vista al jardín y salida a la terraza Medio baño para visitas Comedor Cocina con isla totalmente equipada Pasillo distribuidor de las habitaciones Sala Recámara secundaria 1 con gran amplitud, clóset vestidor y baño completo Recámara secundaria 2 con espacios amplios, gran clóset vestidor y baño completo Recámara principal bastante amplia con terraza privada, dos clósets vestidor, área de cambiador y ducha Terraza techada con vista a todo el jardín Gran jardín con espacios totalmente abiertos lo que te permite apreciar las dimensiones del terreno Alberca bastante amplia con dimensiones espectaculares Salón tipo bar equipado con baño completo y terraza techada ¡Una casa con grandes características!
EQUIPAMIENTO: 40 paneles solares Suavizador Hidroneumático Sistema de riego Aires acondicionados Ventiladores Carpinteria instalada en toda la casa Persianas y cortinas MEDIDAS: Terreno 4,379.87 m2 | Frente 73.01m x Largo 59.99m Construcción

Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Parrilla Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Bodega Cocina equipada Estudio Hidroneumático Oficina








999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.