AB Real Estate

EB-VL2988



$11,950,000 MXN

Casa Terra en Pre Venta Ubicada en Provincia Golf Club, Komchen.

4 Recámaras 5 Baños 392 m2 Construcción 475 m2 Terreno

Komchen, Mérida

Ubicada al norte de Mérida en el exclusivo Provincia Golf Club, se encuentra Casa Terra, un proyecto diseñado por el estudio arquitectónico Taba | Taller de arquitectura básica, con la misión de generar un espacio en armonía con la naturaleza que permita, a quien lo habite, aislarse del ajetreado mundo exterior creando un ambiente interior super disfrutable, íntimo y personal en el que todos los espacios y sus lujosos acabados, brinden el clima, iluminación y ventilación natural necesaria para poder desarrollar de manera óptima las actividades que ahí se realicen. AMENIDADES: Campo de golf 4 Canchas de Pádel 4 Canchas de Tenis 4 Canchas de Pickleball 1/2 Cancha de Básquetbol Salón de eventos Restaurante Bar Hoyo 10 Kids y Junior Club Business Center Gym Footgolf Área de baños con sauna y vapor Área de yoga y spinning Pro shop Snack bar DISTRIBUCIÓN: Planta baja Cochera techada para 2 autos Vestíbulo y Sala a doble altura Recámara 1 con walking clóset, baño completo y jardín interior Cocina con Isla en Cuarzo Cuarto de servicio con baño completo Terraza 1/2 Baño para visitas Piscina Jardín posterior Pasillos de servicio Bodega Escaleras a doble altura Planta alta Sala de TV Recámara 2 con clóset, baño completo y balcón Recámara 3 con clóset y baño completo Recámara Principal con amplio vestidor, baño completo y terraza Clóset de blancos EQUIPAMENTO: Carpintería en cocina, gabinetes de baños y clósets Cristales Templados en Baños Vidrio Templado en escaleras Estufa Empotrable Horno Empotrable Microondas Paso y vegetación según proyecto Cisterna 2800 L Riego Automático Tinaco 1100 L con electronivel y cisterna con capacidad de 2800 litros incluye bomba sumergible de 1/2 hp Evans Biodigestor ROTOMAYAB 1400 litros Tanque de 120 lts. Calentador de Agua de Gas LP Presurizador ENTREGA: Primer trimestre 2026 MÉTODO DE PAGO Enganche 30% Saldo a contra entrega: 70%







Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina equipada Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Gimnasio Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.