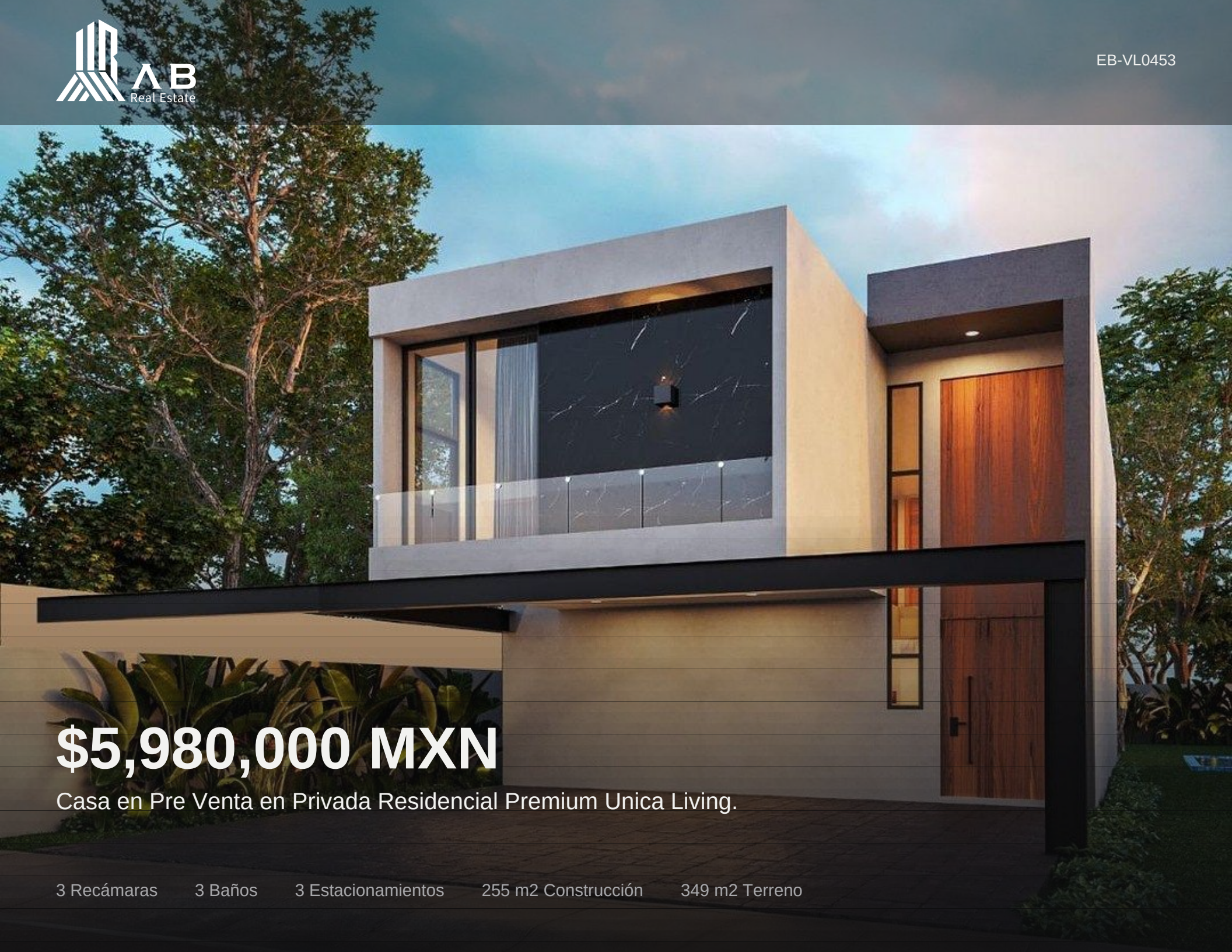
AB Real Estate

EB-VL0453



$5,980,000 MXN

Casa en Pre Venta en Privada Residencial Premium Unica Living.

3 Recámaras | 3 Baños | 3 Estacionamientos | 255 m2 Construcción | 349 m2 Terreno

Xcanatún, Mérida

Única está localizada en la zona residencial Premium al norte de la ciudad. La zona que por su imparable plusvalía, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Mérida quieren vivir. Todas y cada una de las amenidades de Única tienen un propósito y buscan como fin último el que al final del día, sientas que ha valido la pena invertir aquí, en el lugar que no se parece a ningún otro. Lotes: 100 unidades. Áreas verdes: 2,800m2. Áreas comunes: 14,990m2. Amenidades: Terraza con asoleadero. Fitness Club. Área de Yoga. Cancha de padel. Cancha de usos múltiples. Jardines. DISTRIBUCIÓN: Planta Baja: Cochera para 3 vehiculos (2 techados y uno sin techar). Recibidor a doble altura. Sala comedor corrido. Cocina con isla desayunadora en granito. Espacio de alacena Cuarto de servicio con baño completo. Terraza semi techada. Piscina. Recámara con baño completo y closet. Medio baño de visitas. Planta Alta: Vestíbulo Recámara secundaria con closet y baño completo Recámara principal con closet vestidor y baño completo ACABADOS Y EQUIPAMIENTO: Puerta principal a doble altura. Cocina integral con parrilla, carpintería completa gavetas superiores e inferiores. Carpintería en closets sin puertas y muebles bajo lavabo en madera de encino, tzalam o listón de parota. Fijos de cristal templado. Vidrios en cancelería entintados. Mosquiteros en toda la casa Salidas para instalacion de aires acondicionados y ventiladores (no incluidos). Piso a elegir en procelanato formato 60 x 120 cm. Boiler electrico y presurizador. EQUEMAS DE PAGO: APARTADO: $20,000 ENGANCHE: 30% SALDO CONTRA ENTREGA: 70% ENTREGA SEPMTIEMBRE 20261








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.