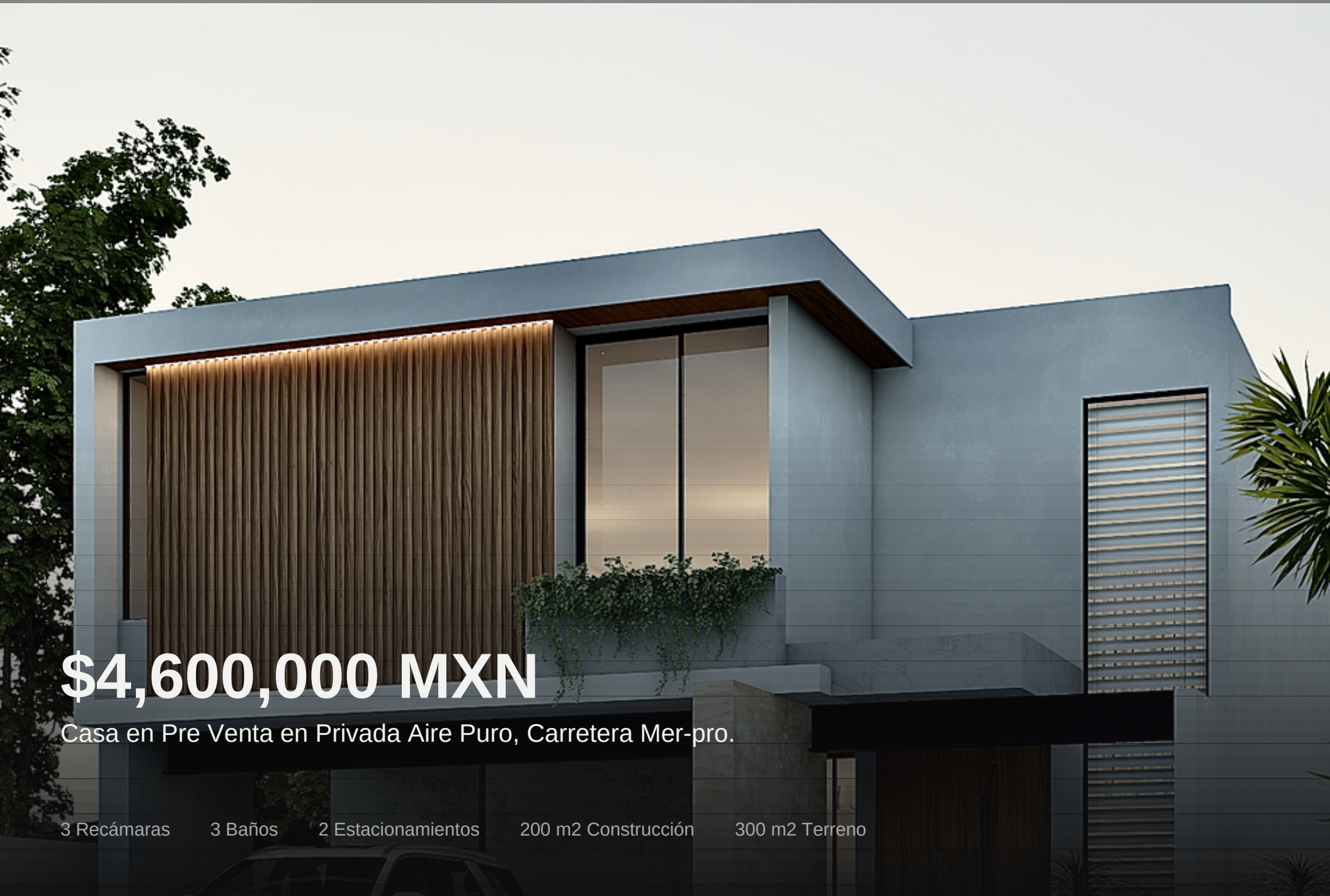
AB Real Estate

EB-VL0343



$4,600,000 MXN

Casa en Pre Venta en Privada Aire Puro, Carretera Mer-pro.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 200 m2 Construcción | 300 m2 Terreno

San Ignacio Tesip, Mérida

Ubicada al norte de Mérida, a solo 500 metros de la carretera Mérida-Progreso, con 135 lotes, Privada AirePuro combina exclusividad y bienestar. Rodeada de áreas verdes y con fácil acceso a plazas comerciales, hospitales, escuelas y la playa, es ideal para quienes buscan calidad de vida, Concebida bajo la filosofía Wellness Wheel, ofrece un equilibrio integral entre naturaleza y modernidad, garantizando alta plusvalía en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. Amenidades: casa club con alberca, gimnasio, canchas deportivas, áreas verdes y senderos recreativos además de contar con sala de juegos, camastros, terraza techada y asadores. DISTRIBUCIÓN: Modelo 2 plantas: Estacionamiento para 2 autos Medio baño para visitas Cocina integral con carpintería Comedor Estancia 1 habitación en planta baja con closet vestidor y baño completo 1 habitación secundaria en planta alta con closet vestidor y baño completo 1 habitación principal en planta alta con closet vestidor y baño completo Sala de T.V Piscina en acabado Chukum Acabados: Piso 60x120 Cochera con concreto estampado Granito San Gabriel Parilla eléctrica Boiler Presurizador Carpintería en cocina, closet y muebles de baño en caobilla Puertas de Tzalam Espejos fijos en baños Escalera con barandal en cristal templado Luz indirecta en escaleras ESQUEMAS DE PAGO: APARTADO: $20,000 ENGANCHE: 30% SALDO CONTRA ENTREGA: 70% ENTREGA MARZO 2026!

Facilidad para estacionarse Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Salón de usos múltiples








999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.