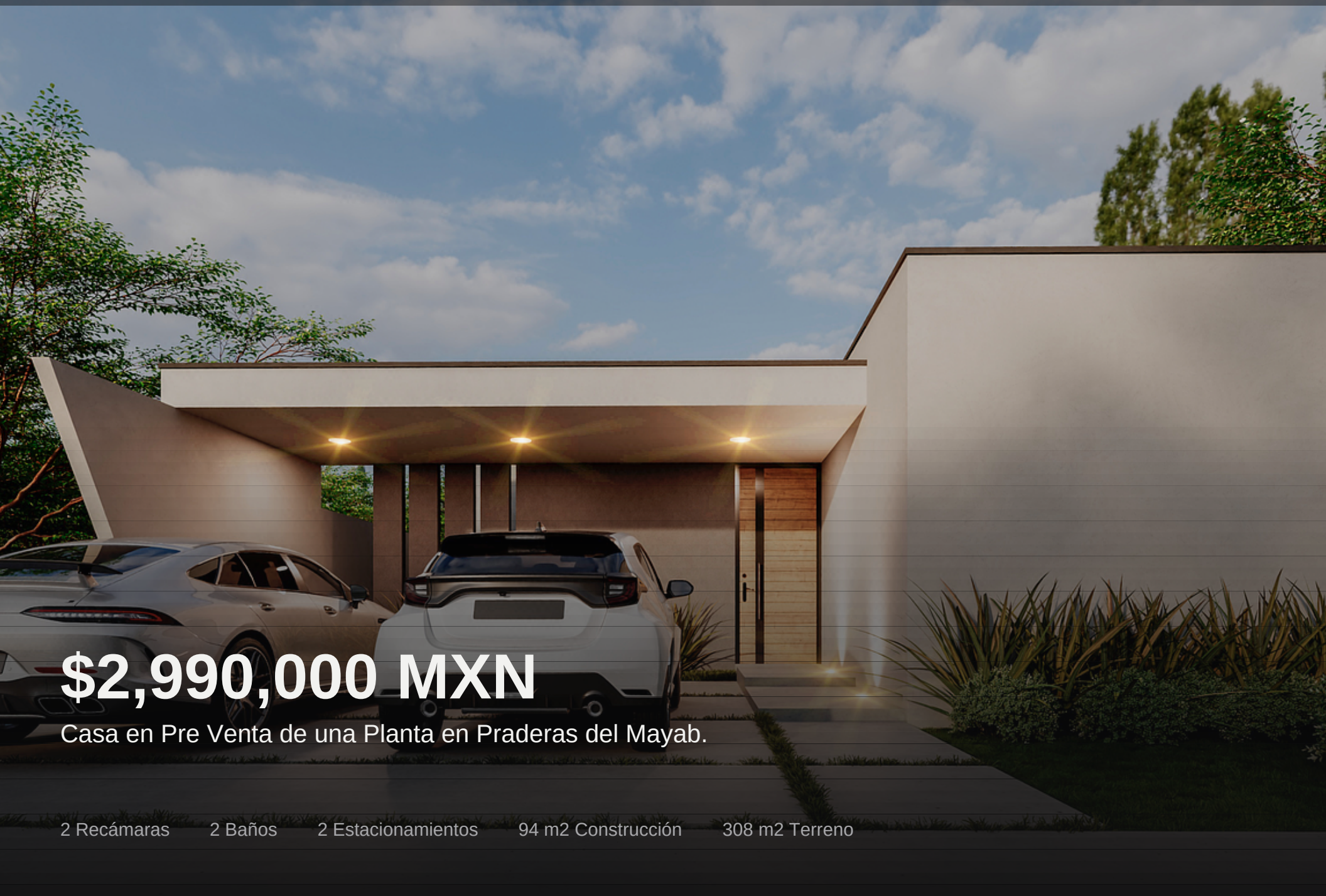
AB Real Estate

EB-VJ9405



$2,990,000 MXN

Casa en Pre Venta de una Planta en Praderas del Mayab.

2 Recámaras | 2 Baños | 2 Estacionamientos | 94 m2 Construcción | 308 m2 Terreno

Praderas del Mayab, Conkal

Praderas del Mayab es una privada residencial ubicada en la zona norte de Mérida, diseñada para quienes buscan un estilo de vida tranquilo, seguro y rodeado de naturaleza. AMENIDADES: Canchas de pádel Albercas Salón de eventos Gimnasio Área de juegos infantiles Áreas verdes Área de camastros Seguridad 24/7 Se distingue por ofrecer un entorno planificado, con accesos controlados y áreas verdes que generan un ambiente familiar y armonioso. Partimos de una propuesta habitacional cuidadosamente diseñada, cuya estructura ha sido concebida desde su origen para admitir futuras ampliaciones, permitiendo integrar recámaras adicionales u otros espacios sin requerir refuerzos estructurales posteriores. Un diseño sólido que funciona como punto de partida para futuras personalizaciones, adaptándose con naturalidad a la evolución de cada familia. DISTRIBUCIÓN: UNA SOLA PLANTA 2 recámaras 2 baños completos Jardín interior que aporta iluminación y ventilación natural Cocina con barra Área de sala y comedor integradas Área de lavado Estacionamiento para 2 vehículos *ALBERCA COSTO ADICIONAL* APARTADO : 10 MIL PESOS ENGANCHE : 30% - 887,000 SALDO A ESCRITURA: 70% - 2,093,00 FORMA DE PAGO : BANCARIOS, COFINAVIT, BANJÉRCITO Y RECURSOS PROPIOS *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Una sola planta Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.