AB Real Estate

EB-VG9570



$762,300 MXN

Lotes Residenciales Santuario Kuuchil Ja´en Pre Venta a Pie de Carretera

300 m2 Terreno

Cenotillo, Cenotillo

Solo 71 familias serán las afortunadas de vivir y disfrutar de su propio desarrollo premium con un hermoso cenote privado de aguas cristalinas, nuestro hermoso lago de casi 9,000 mts con con más de 13 amenidades y un hermoso jardín central. Cuidamos de la naturaleza hasta en el más mínimo detalle, para que tu desarrollo sea lo más sustentable posible. Terrenos residenciales desde 300 a 2,000 metros. Energía eléctrica y agua a pie de lote. Caseta de vigilancia las 24/7. con control de acceso. 17 amenidades. Régimen de condominio. Certeza jurídica CERCANIA DE: A 10 minutos del pueblo de Buctzotz. A 25 minutos del pueblo de Tizimin. A 25 minutos de la estación del tren maya. A 40 minutos del mar. A 45 minutos de las pirámides de Chichienitzá y parques acuáticos de Xcaret. A 50 minutos de las playas rosadas de río lagartos. A tan solo 60 minutos de Mérida, con acceso a hospitales, aeropuertos, centros comerciales y cultura AMENIDADES: Gran lago navegable de casi 9,000mts. Cenote privado de más de 100 metros de diámetro y 25 metros de profundidad con aguas cristalinas Buceo en cenote Área de kayaks Alberca infinita con cascada al lago Plataforma sobre el lago de yoga y meditación Ciclopista y ciclovía Cancha de pádel Cancha de usos múltiples (básquet, vóley y fútbol 5) Área de huerto Área de arboles frutales Área de asadores Terraza de usos múltiples Pet Park Parque central con hermosas estructuras que asemejan 3 lunas. Area de contemplación Vigilancia 24/7 Para que no tengas que esperar tanto para disfrutar del paraiso en lo que construyes tu villa, destinaremos un terreno de 689 mts para la construcción de 3 villas tipo loft de 1 recámara cada una . Los 70 propietarios tendrán el derecho de disfrutar 1 villa, 15 días al año, después de que se entregue el desarrollo ya totalmente urbanizado. *OPCION A CONSTRUIR TU VILLA* *OPCIOÓN A ADMINISTRAR TU VILLA PARA AIRBNB: ¿Que incluye la administración? Gestión completa Publicar la propiedad Comunicación con huésped Comunicación con dueño Cuentas claras en gastos Mantenimiento de la propiedad (adicional) Pagar los servicios de la villa (adicional) La limpieza (se cobra al








Facilidad para estacionarse Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.