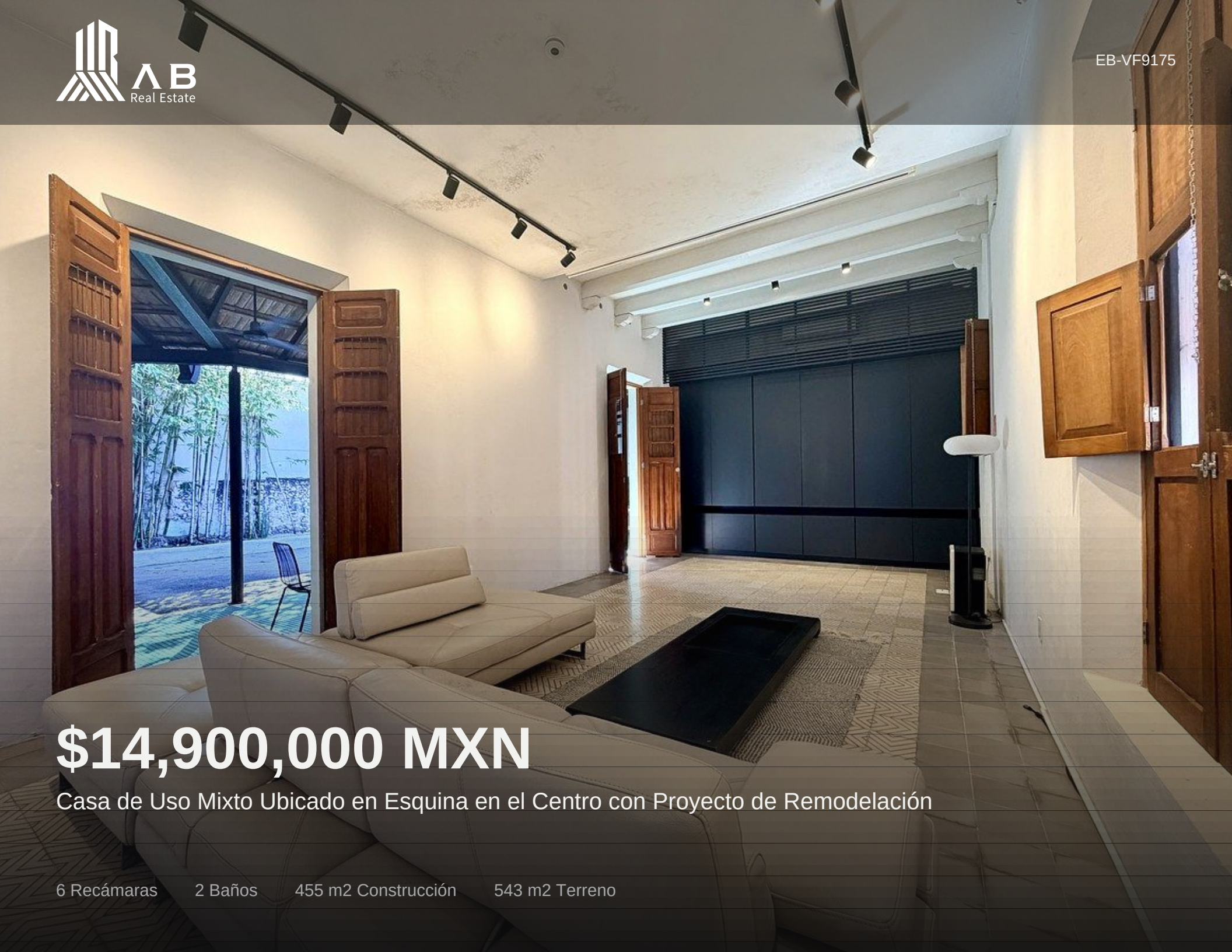
AB Real Estate

EB-VF9175



$14,900,000 MXN

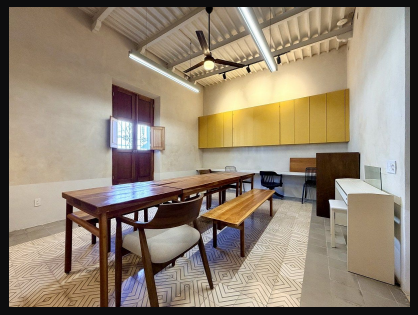
Casa de Uso Mixto Ubicado en Esquina en el Centro con Proyecto de Remodelación

6 Recámaras 2 Baños 455 m2 Construcción 543 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

Esta residencia en venta se convierte en una opción ideal ya que cuenta con 4 espacios distintos para organizar una casa agradable o crecer tu próximo negocio gracias a su inteligente distribución, además de una gran ventana de estar en esquina. Santiago en el Centro de Mérida es uno de los barrios más tradicionales y vibrantes de la ciudad. Destaca por su parque arbolado, la iglesia de Santiago Apóstol y su ambiente auténtico yucateco. La zona mezcla historia, gastronomía local, mercados, vida cultural y una comunidad que atrae residentes y visitantes. DISTRIBUCIÓN: Dos accesos independientes desde la calle. Estacionamiento en vía pública con opción de renta de cajones techados en un hotel ubicado a 25 metros. Vestíbulo de recepción con conexión directa al patio central ajardinado. Dos patios interiores: uno con diseño tipo anfiteatro preparado para cine al aire libre y otro con jardín y área de bar cubierta. Seis espacios interiores en total. Salón principal de gran tamaño y concepto abierto con capacidad aproximada para 50 personas, techos altos, dos aires acondicionados inverter, sistema de proyección aérea y almacenamiento a medida. Cinco salones amplios con doble altura, ventiladores, aire acondicionado inverter, mobiliario y carpintería personalizada. Cocina completamente equipada. Bar techado con barra, área de lavado y espacio destinado para vitrina refrigerada. Área principal de sanitarios con tres cabinas WC estándar, una cabina accesible para silla de ruedas y tres lavabos. Baño completo independiente con regadera, WC y lavabo. Dos bodegas de almacenamiento: una bajo las escaleras y otra en la azotea. EQUIPAMIENTO: Instalación eléctrica con corriente 220V y 110V. Sistema presurizador de agua. Cisterna de 10,000 litros más 2 tinacos en azotea. Calentadores de agua eléctricos. Sistema séptico. Preparación para internet de alta velocidad con repetidores de señal que garantizan cobertura total. Sistema de videovigilancia instalado. Sistema de sonido envolvente Bose para exteriores. Película de protección UV en todas las ventanas con vista a la calle. 17 ventiladores de techo distribuidos en toda la propiedad. 7 equipos de








Patio Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Estudio Fraccionamiento privado Panel solar Una sola planta Mascotas permitidas Permitido fumar

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.