AB Real Estate

EB-VF1420



$8,900,000 MXN

Casa en Venta con 1,120m2 de Superficie de un Solo Nivel con Alberca en Privada

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 295 m2 Construcción | 1,121 m2 Terreno

Komchen, Mérida

Linda residencia de un solo nivel con distribución cómoda y espacios que te enamorarán desde el primer día. Esta reluciente casa puede ser tu próximo hogar donde tu familia podrá estar disfrutando de todo lo que te ofrece: ventilación cruzada, iluminación natural y conectividad. Conoce La Rejoyada, una privada residencial al norte de Mérida donde el entorno natural y el diseño urbano se combinan con armonía. Sus amplias avenidas arboladas, áreas verdes y parques crean una atmósfera serena, ideal para quienes valoran la calma, el orden y un estilo de vida en contacto con la naturaleza. Vivir en La Rejoyada es disfrutar espacios pensados para caminar, convivir y desconectarse del ritmo acelerado de la ciudad. La privada ofrece seguridad, privacidad y una comunidad bien establecida, convirtiéndola en un lugar perfecto para formar hogar, disfrutar en familia y vivir Mérida desde su lado más tranquilo y bonito. DISTRIBUCIÓN: Garaje techado para 2 vehículos Recibidor Estudio Área para gimnasio Recámara secundaria 1 con clóset y baño completo Sala y comedor de corrido con ventanal con vista a la alberca y área verde Alberca con área de jacuzzi y amplitud de 12 metros Asoleadero Terraza techada Amplio jardín arbolado Cocina amplia Alacena equipada Medio baño para visitas Área de lavado techado y tendido exterior Recámara secundaria 2 con clóset y baño completo Recámara principal con vista al área verde, clóset vestidor amplio y baño completo MEDIDAS: Terreno 1,121m2 | Frente aproximado 60m x Largo (1) 47.16m + Largo (2) 40.38m - Consultar plano Construcción 294.99 EQUIPAMIENTO: Aires acondicionados Ventiladores Persianas Carpinteria en las habitaciones Carpinteria en cocina Carpintería en alacena Sistema de riego automátizado Alberca con sistema de filtro FORMAS DE PAGO: Apartado $30,000 válido por 7 días Enganche 20% Recursos propios y/o créditos bancarios








Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina equipada Cocina integral Estudio Fraccionamiento privado Hidroneumático Portero Seguridad 24 horas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.