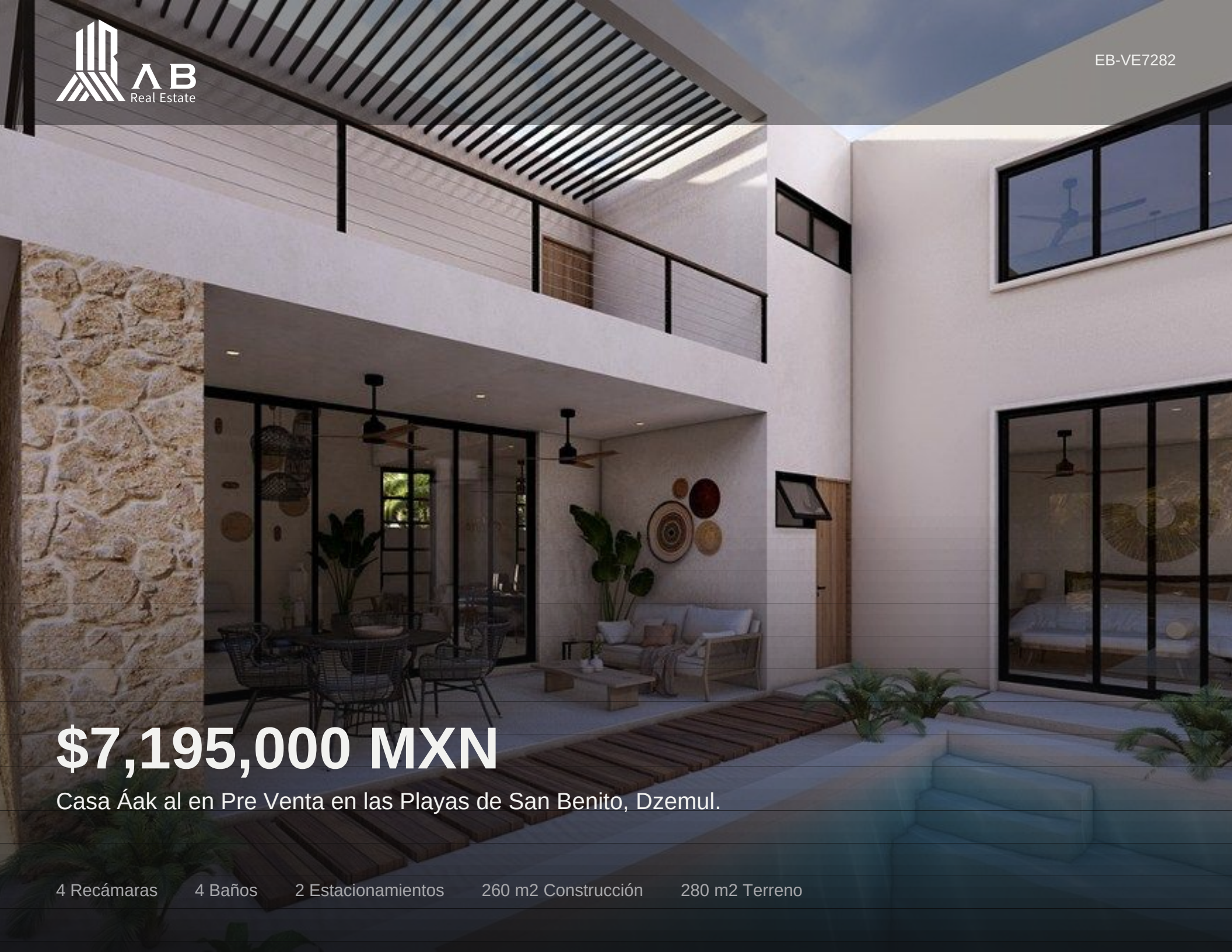
AB Real Estate

EB-VE7282



$7,195,000 MXN

Casa Áak al en Pre Venta en las Playas de San Benito, Dzemul.

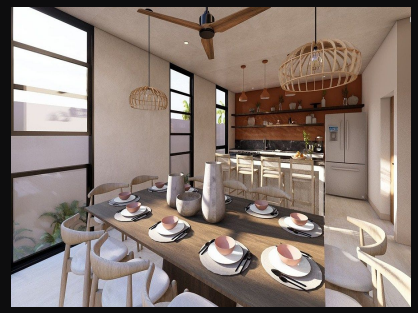
4 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 260 m2 Construcción | 280 m2 Terreno

San Benito, Dzemul

Casa ÁAK AL no es solo una residencia, es una experiencia de vida que celebra la belleza de la costa y la riqueza cultural de Yucatán. Con su diseño único, ubicación privilegiada y conexión con la naturaleza, esta propiedad es el hogar ideal para quienes buscan exclusividad y serenidad. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Ubicada en la exclusiva costa de Yucatán, también conocida como la Zona Esmeralda de Yucatán, Casa ÁAK AL se encuentra en el kilómetro 24.5 de la playa de San Benito del municipio de Dzemul, en el lote número 12 de un total de 16 en el condominio Maralba. Esta residencia de playa combina diseño moderno, tradición arquitectónica y un entorno natural único. MEDIDAS: Superficie de terreno: 280 m2 (14 metros de frente x 20 metros de fondo) Superficie construida: 244.13 m2 (Planta baja: 135.5075 m2, Planta alta: 108.6247 m2) Terraza con pérgola: 15.81 m2 Sumando un total de: 259.94 m2 techados Alberca: 13.80 m2 (4.60 x 3.00 m2, interiores) DISTRIBUCIÓN: Planta baja: Diseño abierto que fusiona sala con doble altura, comedor, cocina con isla de granito para 4 comensales, y alacena discreta debajo de las escaleras maximizando el almacenamiento. Recámara principal con vestidor, amplio baño y acceso directo a la alberca (adaptada con puertas de acceso para personas con movilidad limitada). Terraza con asador y meseta. Alberca (ideal para reuniones al aire libre). Área de lavado y bodega techados detrás de la cocina. Cochera para cuatro autos (2 techados). Barda perimetral y reja de seguridad en entrada para mayor privacidad Pasillo de 1 metro de ancho entre el muro de la casa y barda perimetral, ideal para ventilación, iluminación, mantenimiento y circulación. Planta alta: Recámara (2) con vestidor y baño privado. Recámara (3) con clóset abierto. Recámara (4) o Sala de TV, con vista a la sala de doble altura. Segunda terraza con pérgola FORMAS DE PAGO: Precio de preventa: $7,195,000 MXN (Vigente en la etapa actual de construcción) Reserva: $50,000 MXN (devolutivo durante 7 días naturales) Anticipo: 35% diferido durante los primeros 3 meses Saldo: 65% a la entrega del inmueble y firma de escritura Pagos





Acceso a la playa Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Vista al mar Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Dos plantas Recámara en planta baja Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.