

EB-VC1445

$21,900,000 MXN

Casa Residencial en Venta Ubicada en Temozón Norte, Mérida.

6 Recámaras 8 Baños 5 Estacionamientos 836 m2 Construcción 1,331 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Esta exclusiva propiedad en venta se encuentra en Temozón Norte, una de las zonas con mayor plusvalía y crecimiento de Mérida. AMENIDADES: Acuario con sistema de filtrado Sistema de mallas anticiclónicas en toda la casa Cochera techada con claro de 13 m (capacidad máx. 5 autos techados + 4 sin techar) Sistema de audio ambiental en toda la planta baja (interior + bar exterior) Sistema de riego automatizado Portón eléctrico y acceso con interfon Sistema de circuito cerrado con cámaras, sensores y cerco eléctrico Corral para mascotas DISTRIBUCIÓN: Planta Baja Garage techado para 5 autos y espacio sin techar para 4 Recibidor (doble altura) Sala Comedor (doble altura) Cocina integral equipada con isla, alacena y comedor Cuarto de servicio con baño completo Área de tendido y lavado Bodega exterior amplia Family Room la Habitación principal con clóset vestidor, área flex, oratorio, baño completo y tina jacuzzi para 2 personas Medio baño de visitas Bar y terraza techada Piscina con acabados de chukum Segunda terraza techada 2 baños completos en área de terraza Área de máquinas y bombas Jardines rodeando toda la propiedad Área de acuario Planta Alta 2a Habitación principal con clóset vestidor, baño completo con jacuzzi para 1 persona y balcón 2 habitaciones secundarias con clóset, baño completo y balcón cada una Área flex o gimnasio Balcón comunal Área de lectura EQUIPAMIENTO: Equipo de bombeo Hidroneumático y suavizador de agua 7 aires acondicionados de 18 BTU 2 aires acondicionados de 24 BTU 20 ventiladores Tina jacuzzi para 2 personas y otra para 1 persona Cisterna y tinaco Clósets vestidor: 3 Clósets interiores: 4 Jardines y firmes exteriores *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.