AB Real Estate

EB-VA5377



$5,900,000 MXN

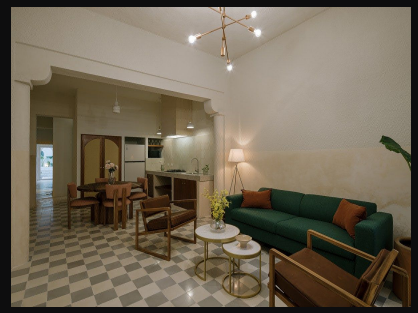
Casa en Venta Ubicada en Itzimná a Pocos Metros de Paseo de Montejo, Amueblada

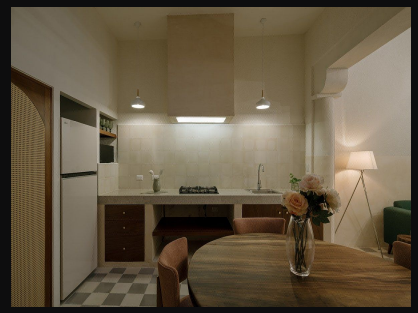
2 Recámaras 2 Baños 110 m2 Construcción 141 m2 Terreno

Itzimna, Mérida

Casa Itzimná se ubica a pocos metros de Paseo de Montejo a 500mts del Monumento a la Patria. Es una ubicación privilegiada, ideal para gozar por su linda arquitectura con estilo colonial. Casa Itzimina es una residencia de un solo nivel que destaca desde el primer momento por su restauración cuidadosa y su excelente diseño arquitectónico. Cada espacio fue pensado para aprovechar la luz natural y la ventilación, logrando una casa acogedora, fresca y funcional, ideal para quienes buscan comodidad sin escaleras. Ubicada en Itzimná, una de las zonas más tradicionales y bien conectadas de Mérida, esta casa ofrece un entorno tranquilo con servicios, comercios y vías principales a pocos minutos. Vivir aquí es disfrutar de la esencia de la ciudad en una colonia con alta plusvalía y gran calidad de vida. La distribución arquitectónica permite una circulación fluida entre las áreas, creando espacios bien proporcionados, iluminados y agradables. Casa Itzimina es perfecta para quienes valoran una vivienda bien hecha, lista para habitar, con carácter, armonía y un diseño que se siente desde que entras. DISTRIBUCIÓN: Acceso y recibidor con espacio para una sala exterior Sala a altura y media con gran ventilación e iluminación Cocina con alacena de cómodo tamaño Comedor Recámara secundaria con ventilación natural y clóset Baño completo Recámara principal de gran tamaño con clóset y baño completo Patio trasero con terraza y espacio para mesas exteriores Albera con acabado chukum EQUIPAMIENTO: Sala con muebles, macetas, sillones y decoraciónes Cocina con refrigerador, microondas, gavetas inferiores y campana extractora Juego de comedor de tzalam con 4 sillas Centro de lavado Mabe Habitación secundaria con base, colchón, set de sábanas y almohadas, cabecera, carpintería, cuadros, etc Habitación principal con base, colchonería King size, cabecera, set de sábanas, decoración, cuadros, lámparas, TV, carpinteria, etc Todos los baños cuentan con toallas de baño, toallas de manos, dispensadores de jabón, decoración y espejos Terraza trasera con 2 sillas chabihau vinil negro y 1 coffee table Acapulco negro Vegetación e iluminación en

Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Amueblado Cocina equipada Una sola planta Mascotas permitidas Permitido fumar Alberca





999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.